

# ZEEHELDENBUURT



## ZATERDAG 26 SEPTEMBER: PARKFEEST ZEEHELDENBUURT

### KOM ALLEMAAL NAAR HET PARKFEEST!!!

#### Feest 15.30 tot 18.00

in het Park Zeeheldenbuurt

#### Nagenieten 17.30 tot 19.30

in Speeltuin Ons Eiland

**INTRODUCTIE OM 15.30** door wethouder Roos van Gelderen van de projectleiders van de projecten ter verbetering van de Zeeheldenbuurt. Mogelijkheid tot speeddaten met de projectleiders.

**WORKSHOPS:** kleien met kunstenaar André Sas, vrolijke vogelhuisjes maken, yoga en qigong, je naam in het Japans en verkleedkleden maken door kids, met een modeshow aan het eind (17.00).

**NETWERKPOINT ZEEHELDENBUURT:** voor alle ondernemers in de buurt. Maak kennis met elkaar en met

de buurt onder het genot van een hapje en drankje. Laat je kaartje achter op het zeeheldenbedrijvenkaart-bord!

**ZEEHELDENBUURT BAKT!** Voor alle leeftijden. Maak jij de lekkerste taart of cupcake? Neem je baksel mee naar het Parkfeest. Prijsuitreiking om 17.30 in de speeltuin. Voor wie niet bakt, kom van alle taarten proeven en vul een juryrapport in!

**SPECIAAL VOOR DE ZEEHELDENJEUGD:** Voetballen, basketballen en nog veel meer met de Ricardo van Rhijn Foundation. De eerste 35 kinderen krijgen een goodiebag!

**HEERLIJK ETEN EN DRINKEN:** gratis proeverij van Batavia Coffee. Omer Tantuni's warme Turkse broodjes en maiskolven. Bar met koffie/thee en fris, en een lekkere verrassing van de gemeente.

**MARKTKRAMEN** van de gemeente Leiden, de Boekenzolder (gratis boeken), Kinderdagverblijf de Watergeuzen (met attracties voor kinderen), RGC-trading, Leem & meer, Portaal, Gemiva, de buurtvereniging en Green Deal Zeeheldenbuurt.

**DJ DECOY** zorgt voor fijne muziek.

**NAGENIETEN IN SPEELTUIN ONS EILAND (17.30 – 19.30).** Vanaf 17.30 bent u welkom in Speeltuin Ons Eiland voor een gezellige afsluiting van het Parkfeest. Met hapjes, drankjes (dus thuis niet meer koken!) en veel te doen voor kinderen.



## ZEEHELDENJEUGD AAN DE BAL MET DE RICARDO VAN RHIJN FOUNDATION

Kom tijdens het parkfeest voetballen, basketballen en nog veel meer sporten doen!

Het sport@school team van de Ricardo van Rhijn Foundation komt speciaal voor jullie naar het parkfeest!

Het project Sport@school van de Ricardo van Rhijn Foundation heeft als doel kinderen te stimuleren op het gebied van beweging, voeding en gezondheid. Zo worden alle sportwensen van kinderen, ouders,

scholen en overheden vervuld met Sport@School.

Kom naar het parkfeest en doe mee!

De eerste 35 enthousiaste kinderen krijgen een supergezonde en leuke goodiebag.



## IN DIT NUMMER

- 1 **PARKFEEST OP ZATERDAG 26 SEPTEMBER**
- 2 **DE ELF WIJKVISIEPROJECTEN IN HET KORT**
- 3 **EVEN VOORSTELLEN: DE PROJECTLEIDERS VOOR DE VERBETERING VAN DE ZEEHELDENBUURT, HET SOCIAAL WIJKTEAM EN ONDERZOEKSBUREAU JSO**
- 4 **DE WIJKVISIE, HOE ZAT DAT OOK AL WEER?**
- 9 **EEN JAAR IN DE ZEEHELDENBUURT**
- 11 **NIEUW: GRATIS GEBRUIK VAN HET SPEELTUINGEBOUW VOOR BUURTACTIVITEITEN**
- 12 **NIEUWS VAN SPEELTUIN ONS EILAND**

# DE 11 WIJKVISIEPROJECTEN IN HET KORT

## 1. Zeeheldenbuurt aan Zet (ZAZ).

ZAZ is een netwerkorganisatie van verenigingen, initiatieven en ondernemers uit de buurt en het welzijnswerk, met als doel een onderling afgestemd aanbod van leuke activiteiten voor de buurt tot stand te brengen. Bijvoorbeeld kinderclubjes, activiteiten voor ouderen, cursussen, sport of cultuur. Tot eind 2017 is een buurtmaker beschikbaar die organisaties in de buurt met elkaar in contact brengt en iedereen die een activiteit wil organiseren helpt met praktische tips. Ook komt er in 2016 een 'marktplaats'-website voor vraag en aanbod van activiteiten in de buurt.

## 2. Infopunt 'De Ruijter'.

Er komt een informatiepunt waar bewoners makkelijk kunnen binnenlopen voor informatie over zorg in de ruimste zin van het woord en waar zij ook zorg kunnen aanvragen. Ook koppelt het Infopunt vraag en aanbod voor klusjes in en rond het huis. Het infopunt zal enkele keren per week geopend zijn. Het gaat vooralsnog om een pilot voor een jaar.

## 3. Ommetjes in de buurt.

Door op een aantal plekken in de Zeeheldenbuurt nieuwe wandelpaden aan te leggen, kunnen er mooie wandelroutes ontstaan door de wijk.

## 4. Zeeheldenpark en groenstrook

**Bontekoe.** Het opknappen van Zeeheldenpark is de kern van de wijkvisie: KlopPEND Parkhart Extra. Het doel is een centraal buurtpark als verblijfsplek met ruimte voor spelen, sport en ontmoeten. Het huidige park wordt heringericht als toegankelijke en uitnodigende groene ruimte voor alle buurtbewoners. Ook voor de ondernemers van de Waard en hun werknemers moet het aantrekkelijk zijn en bijdragen aan de verbeterde uitstraling van het bedrijventerrein. Het park moet een verbindingzone worden tussen woonwijk en bedrijventerrein, in plaats van een buffer.

## 5. Activiteitenplek

Oorspronkelijk was bedacht om één centrale (overdekte) plek in het park te maken voor ontmoeting, ontspanning, ontplooiing, cultuur en spelen. De speeltuin zou daar dan in opgaan. Na kritiek uit de buurt worden nu eerst drie scenario's onderzocht: 1. concentratie van alle activiteiten op de plek van de huidige speeltuin; 2. de huidige locatie voor jonge kinderen, met spelen voor oudere kinderen en de activiteitenplek in het park en 3. alle activiteiten inclusief de speeltuin in het park.

## 6. Herontwikkeling De Dolfijn/'t Schippertje en bouw van de Oosterhof.

Aan de Oosterstraat staan de voormalige school de Dolfijn en buurtcentrum 't Schippertje. Beide panden worden tijdelijk verhuurd aan een kinderopvang en diverse bedrijven. In 2016 wordt voor het hele terrein (inclusief speelplaats en gymzaal) een ontwikkelingsstrategie opgesteld. Daarbij wordt rekening gehouden met de doelen van de wijkvisie, maar ook met het beleid van de gemeente om overtollig vastgoed te verkopen. Het bouwblok aan de overzijde (Oosterstraat – Evertsenstraat – Van Speykstraat) wordt gesloopt. Portaal bouwt er 36 appartementen terug, de 'Oosterhof'. De toekomstige bewoners en omwonenden kunnen meedenken in Wijkclub Oosterhof.

## 7. Hof Kortenaerstraat.

De uitkomst van het onderzoek naar de plaats van de speeltuin en activiteitenplek bepaalt of dit project doorgaat.

## 8. Behoud historische uitstraling.

De Zeeheldenbuurt is een prachtige wijk, met een authentiek uiterlijk. Eén van de kernpunten van de wijkvisie is om het vooral zo te houden. Ook nieuwbouw moet aansluiten bij het bestaande karakter en dat versterken. Bureau SteenhuisMeurs stelde in overleg met vertegenwoordigers uit de buurt een beeldkwaliteitsplan op. Dit plan

is inmiddels vastgesteld door de gemeenteraad.

## 9. Verbeteren en vergroenen van de openbare ruimte.

Het doel is een buurt met meer groen zodat deze een minder stenig karakter krijgt en er meer aanleidingen ontstaan voor bewoners om elkaar te ontmoeten en te verblijven op straat. Een tweede doel is een meer duurzame buurt die de gevolgen van klimaatverandering kan opvangen. Enkele onderdelen van het project: vergroening van de hoofdstraten Evertsenstraat, Trompstraat en Waardstraat met bomen waar mogelijk; plaatselijk maatwerk op andere plekken (bijvoorbeeld met geveltuintjes); slimme groene oplossingen zoals collectief zonne-energie opwekken en vergroening van de tuinen van bewoners.

## 10. Werfjesgebied.

Het charmante werfjesgebied aan het water is op dit moment erg slecht toegankelijk. Op korte termijn gaat het om het schoon, heel en veilig maken van het gebied. In Project 3 (Ommetjes) wordt bekeken of ommetjes in dit gebied mogelijk zijn. Op lange termijn biedt het gebied kans voor herontwikkeling: ondernemerschap, kunst, cultuur, wonen; alles is mogelijk. Aanpak vanaf 2016.

## 11. Verkleuring bedrijventerrein.

Het doel is de samenwerking tussen de buurt en het bedrijventerrein te versterken. Dat kan bij de bestaande projecten: de vernieuwing van het Park en van de wegen eromheen, de activiteitenplek, ommetjes, etc. Tweemaal per jaar wordt een bijeenkomst georganiseerd met een thema dat zowel voor bewoners als ondernemers interessant is.

# EVEN VOORSTELLEN! <sup>1</sup>

## Henriette Noordhof

Algemeen Projectleider Zeeheldenbuurt

## Henriette, vertel eens wat over je achtergrond?

Ik werk sinds 2001 bij de gemeente Leiden en kan mijn weg goed vinden binnen de gemeentelijke organisatie. Tot nu toe heb ik vooral gewerkt aan een aantal grote verkeersprojecten. Ik heb ook een vergroeningsproject in Transvaal gedaan. Na protest van die buurt tegen de bouw van Parkeergarage Morspoort was daartoe besloten. Toen de gemeente intern zocht naar een projectleider Zeeheldenbuurt heb ik me direct beschikbaar gesteld. Een project samen met een buurt dat sociale, groene, ruimtelijke en economische deelprojecten met elkaar verbindt, is een leuke uitdaging!

## Wat is je taak de volgende jaren?

Ik ben voor drie jaar aangesteld als algemeen projectleider wijkvisie. Ik het aanspreekpunt voor de Zeeheldenbuurt voor de uitvoering van de wijkvisie en heb bijna dagelijks contact met de buurt. Ik houd de onderlinge samenhang van de uitvoering van alle projecten in de gaten. En verder leg ik verantwoording af over de voortgang van de wijkvisie aan de wethouder, het college en de gemeenteraad. Eind 2017 moeten alle projecten zijn afgerond of moet op zijn minst de uitvoering ervan in gang zijn gezet. Inmiddels zijn de verschillende deelprojecten samen met de Begeleidingsgroep Wijkvisie uitgewerkt en verdeeld onder de verschillende deelprojectleiders. Zelf ben ik voorlopig deelprojectleider voor project 6 (De Dolfijn/'t Schippertje).

## Wat is tot nu toe bereikt?

De eerste stap was de 1,85 miljoen voor de wijkvisie beschikbaar te krijgen voor de 11 wijkvisieprojecten. Afgelopen juni is de gemeenteraad daarmee akkoord gegaan. Project 8, het maken van een beeldkwaliteitsplan voor de Zeeheldenbuurt, is afgerond. Verder is er een eerste start gemaakt met het vergroenen van de wijk met een geveltuinactie door de groencommissie. Dit najaar zal de projectleider groen, Paul Vermeer, beginnen met de uitvoering van



de projecten ommetjes, vergroening en de heraanleg van Park Zeeheldenbuurt. Inmiddels is het onderzoek uit naar de beste plaats voor het toekomstige activiteitencentrum en speeltuin gestart. Op korte termijn wordt een buurtmakelaar aangesteld en start Infopunt de Ruijter op de Trompstraat. De overige projecten beginnen in 2016: de invulling van het gebied de Dolfijn/'t Schippertje, het Werfjesgebied en de samenwerking met het bedrijventerrein.

## Stel, een bewoner heeft een nieuw idee voor de ontwikkeling van de Zeeheldenbuurt, dat nog niet in de wijkvisie is opgenomen, hoe ga je daarmee om?

De 11 wijkvisieprojecten staan vast en de gemeenteraad heeft daar budget voor toegekend. Vanuit de wijkvisie is er dus geen geld voor nieuwe projecten. Maar sinds kort is er een subsidieregeling voor wijkinitiatieven. De wijkregisseur, René Verdel, kan daar meer informatie over geven. Hij is te bereiken via [wijkregie@leiden.nl](mailto:wijkregie@leiden.nl).

## Wat vind je van de wijkvisie en van de Zeeheldenbuurt?

De wijkvisie voor de Zeeheldenbuurt is hét voorbeeld voor de nieuwe wijkaanpak in Leiden. Er worden momenteel wijkvisies voorbereid voor Meerburg/Roomburg en de Prinsessebuurt. Ik vind het heel bijzonder dat de bewoners van de Zeeheldenbuurt zelf het initiatief hebben genomen voor de

wijkvisie en deze nu tot uitvoering brengen. Aan de andere kant is het ook nadeel, want de hele projectaanpak samen met een buurt is nieuw. Problemen bij de uitvoering worden ook in de Zeeheldenbuurt het eerst zichtbaar.

Ik vind de Zeeheldenbuurt een bijzondere plek, het is samen met het bedrijventerrein helemaal omgeven door water. Ik was zelf verrast door het voor mij onbekende gebied achter het Olga-gebouw, het werfjesgebied.

De buurt is een apart stukje Leiden en zo wordt dit door de bewoners ook gevoeld. Veel families wonen er al generaties lang. In bijeenkomsten met groepen bewoners heb ik gevoeld dat zij voor hun buurt willen knokken. Dat maakt de buurt wel wat lastiger toegankelijk voor buitenstaanders. Vanwege haar ligging vlakbij de binnenstad is de Zeeheldenbuurt ook een aantrekkelijk gebied voor nieuwkomers. De buurt is aan het veranderen. Het moet een wijk zijn voor alle inwoners. Het is een uitdaging om met de wijkvisieprojecten de doelen: een gemengde, betrokken, levendige, authentieke en ondernemende buurt, te realiseren!

## Hoe komen mensen met jou in contact?

Het makkelijkst is per email: [h.noordhof@leiden.nl](mailto:h.noordhof@leiden.nl). Mijn telefoonnummer is 5165867. Ik ben altijd bereid toelichting te geven of op bezoek te komen.

## DE WIJKVISIE, HOE ZAT HET OOK AL WEER?

Tussen december 2013 en oktober 2014 is er door een flinke groep bewoners van de Zeeheldenbuurt hard gewerkt aan het maken van een wijkvisie en een uitvoeringsprogramma.

Met de wijkvisie wordt de buurt verbeterd. Het gaat onder andere om meer groen in de wijk, het opknappen van het park, een activiteitenplek, de aanleg van ommetjes in de buurt en een steunpunt voor mantelzorg. De gemeenteraad nam de plannen van de buurt grotendeels over en stelde voor de uitvoering 1,85 miljoen euro beschikbaar.

Dat de buurt met hulp van twee externe projectleiders een wijkvisie heeft gemaakt, is de uitkomst van een lang proces. In de gemeentelijke structuurvisie van 2009 was al besloten dat er een gebiedsvisie moest komen voor de Zeeheldenbuurt/De Waard. Woningcorporatie Portaal kreeg de rol deze visie te maken. De conceptagenda De Waard en het plan om alle alle vooroorlogse huurwoningen in de buurt te slopen, leidden echter tot veel protest. In 2011 sprak de gemeenteraad zich uit voor renovatie van de buurt in plaats van sloop en werd de gemeente de trekker van de gebiedsvisie. Door de plannen voor een Ringweg Oost werd de uitwerking ervan opgeschort. In 2013 nam de buurt zelf het initiatief om een wijkvisie te maken en besloot de gemeenteraad dit te subsidiëren.

## BON VOOR DEELNAME AAN KLANKBORDGROEPEN VERBETERING ZEEHELDENBUURT

De Zeeheldenbuurt is een fijne buurt. Om ervoor te zorgen dat uw buurt ook in de toekomst fijn is om te wonen, werken bewoners, ondernemers, woningcorporatie Portaal en gemeente samen aan verbeteringen. Bewoners weten als geen ander hoe hun buurt mooier, groener en leefbaarder kan worden. Doet u ook mee? Word ook een zeeheld!

Ik denk graag mee met het volgende onderwerp (kruis aan)

### Klankbordgroep Maatschappelijk Welzijn

Hieronder vallen de projecten Zeeheldenbuurt aan Zet, Infopunt de Ruijter en Activiteitenplek

### Klankbordgroep Groen en openbare ruimte /Zeeheldenpark

Hieronder vallen de projecten Ommetjes, Herinrichting Park Zeeheldenbuurt en Bontekoe, Vergroenen van de buurt

### Klankbordgroep Ruimtelijke ontwikkeling en economie

Hieronder vallen de projecten Oosterhof/Dolfijn/Schippertje, Werfjesgebied en Verkleuring bedrijventerrein De Waard

### Ik blijf betrokken bij bovenstaande projecten en geef me op voor e-mail updates (E-Alert)

Naam:

Adres:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

U kunt deze bon uitknippen en opsturen naar: gemeente Leiden t.a.v. H. Noordhof, afdeling Ontwerp & Mobiliteit, Antwoordnummer 10594, 2300 VL Leiden.

U kunt ook een mailtje sturen naar H.Noordhof@Leiden.nl

## Participatie-structuur Zeeheldenbuurt

Er is een Begeleidingsgroep Wijkvisie, die maandelijks de voortgang, planning en prioritering van alle projecten bespreekt met Algemeen Projectleider Henriette Noordhof. In de Begeleidingsgroep zitten vertegenwoordigers van de buurtvereniging, bewonerscommissie, speeltuinvereniging, ondernemersvereniging, bewonersgroep Ons Eiland, Libertas en Portaal. Ook zijn enkele individuele buurtbewoners aangesloten.

### De elf projecten zijn opgedeeld in drie hoofdgroepen:

- 1 maatschappelijk welzijn (project 1, 2 en 5)
- 2 groen en openbare ruimte (project 3, 4 en 9)
- 3 ruimtelijke ontwikkeling en economie (project 6, 10 en 11)

Per hoofdgroep wordt een klankbordgroep voor buurtbewoners opgericht: voor het ophalen en toetsen van ideeën. Iedereen is welkom. Zie hiervoor de bon in de buurtkrant.

Daarnaast kan er per project nog een apart overleg worden opgezet. Vanuit de begeleidingsgroep is er dan in ieder geval iemand agendalid.

## Hoe kunt u op de hoogte blijven?

Via:

- 1 de website van de buurtvereniging: [www.zeeheldenbuurtleiden.nl](http://www.zeeheldenbuurtleiden.nl). Er wordt gewerkt aan de opzet van een centrale startpagina voor de buurt van waaruit u makkelijk naar relevante sites door kan klikken.
- 2 de website van de Gemeente Leiden: [www.leiden.nl/zeeheldenbuurt](http://www.leiden.nl/zeeheldenbuurt).
- 3 aanmelding voor E-Alert, zie hiervoor de bon in de buurtkrant
- 4 door de projectleiders te mailen of te bellen
- 5 huis-aan-huis bezorgde informatie (nieuwsbrief, buurtkrant).

# EVEN VOORSTELLEN! <sup>2</sup>



### Ada Klein

projectleider Zeeheldenbuurt aan Zet en Infopunt de Ruijter

### Ada, wat is je achtergrond?

In een ver verleden heb ik negen jaar als maatschappelijk werker op een wijkpost voor ouderen gewerkt in Amsterdam. Nu werk ik al weer 20 jaar voor de gemeente Leiden. Eerst als bijstandsmatschappelijk werker bij de Sociale Dienst, daarna als medewerker bezwaar en beroep en nu werk ik 8 jaar als beleidsmedewerker op het gebied van Welzijn. Naast de projecten in de Zeeheldenbuurt houd ik mij bezig met de subsidiëring (en alles wat daarbij komt kijken) van een aantal grote welzijnsinstellingen.

### Wat ga je de komende twee jaar als projectleider doen?

Als deelprojectleider ben ik sinds kort verantwoordelijk voor de projecten Zeeheldenbuurt Aan Zet en Infopunt de Ruijter. Ik moet in samenwerking met de projectgroep zorgen dat de projecten worden uitgevoerd zoals in de wijkvisie en raadsbesluiten is vastgelegd.

### Hoe ga je het aanpakken?

Bij beide projecten moet eerst zo snel mogelijk een professional worden aangevraagd, zodat er concrete stappen kunnen worden gemaakt. Voor ZAZ zoeken we een buurtmakelaar die wijkinitiatieven gaat stimuleren en ondersteunen. En niet onbelangrijk: die er voor gaat zorgen dat er een netwerkorganisatie of samenwerkingsverband ontstaat, zodat bewoners na afloop van het project zelfstandig verder kunnen met activiteiten voor en door de buurt. Voor infopunt de Ruijter wordt een sociaal werker gezocht.

'Ik ga extra aandacht besteden aan de rol van gemeente en professionele instellingen.'

### Waar ga je extra aandacht aan besteden?

Ik ga extra aandacht besteden aan de rol van gemeente en professionele instellingen. Er wordt fors bezuinigd op zorg- en welzijnsinstellingen en er wordt meer gevraagd van burgers. In samenspraak moeten we kijken hoe bewoners het beste kunnen worden gefaciliteerd en zo nodig ondersteund.

### Ben je eerder betrokken geweest bij een project als de wijkvisie, en wat vind je daarvan?

Nee, dit is helemaal nieuw voor mij. Ik vind het heel leuk en spannend. Merk nu al dat er voor veel vragen geen pasklare oplossing is. Het is pionieren.

### Wat vind je van de buurt?

De buurt heeft een gezellige dorpse uitstraling. Rustig, maar toch vlakbij het centrum. Mooie speeltuin en leuk park.

### Hoe kunnen mensen met jou in contact komen?

Mensen kunnen mij bellen (071 5167248, niet op vrijdag) of mailen [a.klein@leiden.nl](mailto:a.klein@leiden.nl).

# EVEN VOORSTELLEN! <sup>3</sup>

## Arnaud Blok

Teamcoach Sociaal Wijkteam Binnenstad / Infopunt de Ruijter

### Wat is een Sociaal Wijkteam en wat gaan jullie doen in de Zeeheldenbuurt?

De bedoeling van Sociaal Wijkteams is dichtbij de bewoners te staan, aan te voelen wat de zorgvragen zijn en laagdrempelige hulp te bieden. "De gordijnen zijn drie dagen dicht, wat is er met de buurtvrouw aan de hand?" Het gaat bijvoorbeeld om het zorgen voor een huishoudelijke hulp of een scootmobiel. Daarnaast willen wij de onderlinge verbindingen in wijken versterken en manieren vinden waarop bewoners elkaar op een leuke manier kunnen helpen en bijstaan: "A heeft moeite de kinderen naar school te brengen, maar als B nou de kinderen brengt...".

De wijkvisie maakt het mogelijk een jaar lang bij wijze van proef een dependance in de Zeeheldenbuurt te vestigen: Infopunt de Ruijter. Met een inloopspreekuur en de uit-



'Het gaat erom dat mensen sneller en directer de juiste zorg ontvangen en bewoners die iets voor anderen willen doen aan andere bewoners te koppelen.'

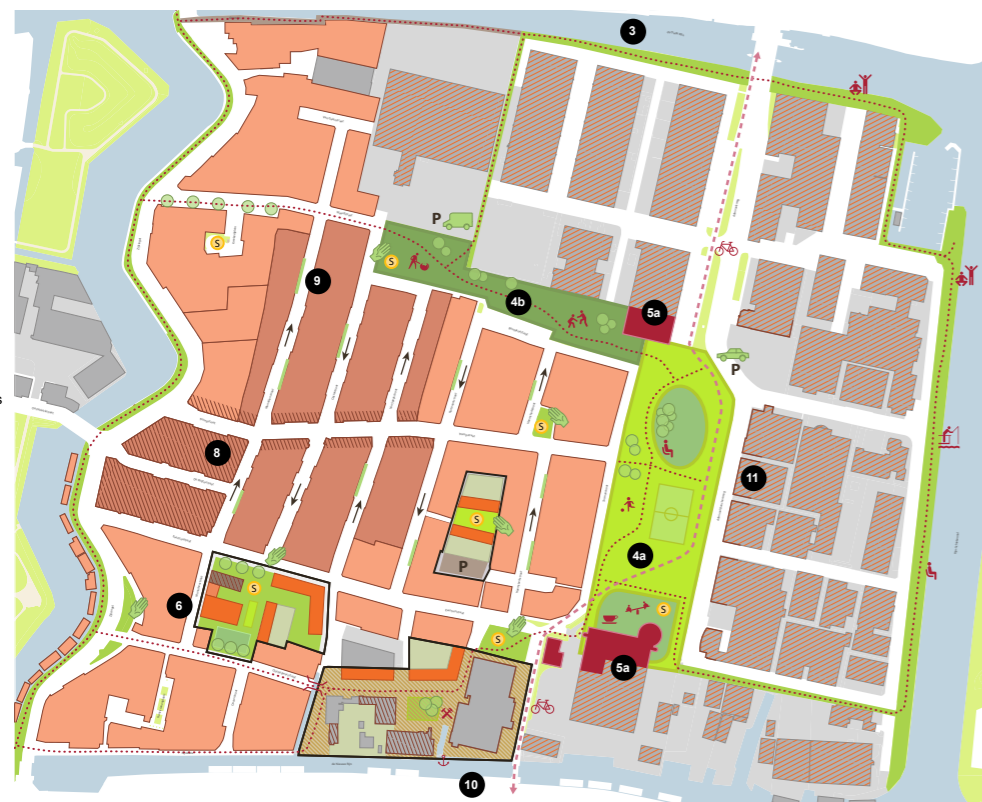
straling van 'raad en daad': mensen wegwijs maken in regelingen, indien mogelijk direct hulp bieden en oplossingen zoeken met gezond verstand. Het gaat erom dat mensen sneller en directer de juiste zorg ontvangen en bewoners die iets voor anderen willen doen aan andere bewoners te koppelen. Bijvoorbeeld boodschappen doen of kleine klusjes in huis. Soms kan het niet anders dan door te verwijzen naar andere instanties, maar als een probleem direct kan worden opgelost, des te beter.

### Wat vind je van de Zeeheldenbuurt?

De Zeeheldenbuurt is een van de meest herkenbare buurten van Leiden. Het is een buurt met harde fysieke grenzen: water aan alle kanten. Bewoners wonen er soms al generaties. Er is een relatief sterke sociale samenhang en een duidelijk gevoel van eigen identiteit. Dat maakt de buurt ideaal om uit te proberen of een inloopspreekuur van het sociaal wijkteam op buurtniveau een meerwaarde heeft voor de bewoners. Als de proef in de Zeeheldenbuurt een succes is, hopen we de gemeente te overtuigen deze opzet uit te rollen over de hele stad.

### Waar en wanneer start het Infopunt De Ruijter?

We zijn bezig met de werving van een medewerker en denken ergens in het najaar te kunnen starten. Zodra dit het geval is, krijgt de buurt hiervan bericht en ook van de locatie. Het Sociaal Wijkteam binnenstad is te bereiken via telefoonnummer 14071, Leiden, keuze 4. De inloopspreekuren op het Stadhuis zijn maandag tot en met woensdag van 9.00 tot 11.00 uur en donderdag van 13.00 tot 15.00 uur.



Wijkvisiekaart Kloppend Parkhart Extra (maart 2014)

# EVEN VOORSTELLEN! <sup>4</sup>

## Paul Vermeer

projectleider groen (ommetjes, Park en vergroening wijk)

### Paul, wat is je achtergrond?

Sinds 2008 werk ik bij de gemeente Leiderdorp als projectleider bij ruimtelijke projecten. Sinds kort werk ik ook deels bij de gemeente Leiden in dezelfde functie. Van oorsprong ben ik bouwkundige. Voor Leiderdorp heb ik onder andere meegewerkt aan delen van het project W4: de inpassing van de verdiepte rijksweg A4 tussen Leiden en Leiderdorp. Mijn werk betrof de ontwikkeling van de naast de snelweg gelegen gebieden. Mijn taak was het verzorgen van grondtransacties en het ontwikkelen van de bouwlocatie voor IKEA. Verder ben ik betrokken geweest bij de renovatie van Tennispark de Munnik en de herinrichting van de Boterhuispolder voor het onderdeel groen. Bij dit laatste project heb ik veel onderhandeld met grondeigenaren. Op dit moment werk ik mee aan de herinrichting van de polder Achthoven.

### Dus van de Leiderdorpse polders naar de vergroening van een Leidse stadswijk. Wat vind je eigenlijk van de wijkvisie?

De wijkvisie is een ambitieus stuk. Interessant is dat in de Zeeheldenbuurt niet is gekozen voor kaalslag, maar voor inpassing van nieuwe ontwikkelingen. Ik ben verantwoordelijk voor de groene projecten: de aanleg van 'ommetjes' (wandelpaden vanuit de buurt naar en langs de oevers), de heraanleg van het Park en de vergroening van de hoofdstraten in de buurt. Daarbij zijn veel partijen betrokken: niet alleen de buurtbewoners, maar ook ondernemers en maatschappelijke organisaties. Niet iedereen heeft echter dezelfde belangen. Bij enkele ommetjes zijn stukken grond in particulier eigendom wat zeker een complicerende factor zal vormen.

### Hoe zie je je rol als projectleider?

Ik vind het belangrijk via mijn werk bij te dragen aan het maatschappelijk welzijn van



'Ik wil ruim tijd investeren voor een goede afstemming met de buurt.'

mensen, maar besef tegelijkertijd dat ik het niet iedereen naar de zin kan maken. Het gaat erom een *in between* te vinden: een gemeenschappelijke grond waar alle betrokkenen zich in kunnen vinden, en waar iedereen gemiddeld beter van wordt. Tot nu toe is me dat wel aardig gelukt: in de afgelopen acht jaar heb ik bij projectrealisaties nog niet met bezwaarschriften te maken gehad.

### Hoe is naar verwachting de planning van dit project?

Afhankelijk van de voortgang van het participatie- en ontwikkelproces wordt in 2016 het definitieve ontwerp afgerond. Onderdeel van dit proces vormen: het maken van een schetsontwerp, de keuze van de gemeenteraad voor een bepaald ontwerp en de verdere uitwerking daarvan. Ik wil ruim tijd investeren voor een goede afstemming met de buurt. Dat zou kunnen via het organiseren van avonden, of via bijvoorbeeld atelierbijeenkomsten.

### Hoe kunnen mensen met jou in contact komen?

Mensen kunnen mailen aan [p.vermeer@leiderdorp.nl](mailto:p.vermeer@leiderdorp.nl) of [e.geerlings@leiden.nl](mailto:e.geerlings@leiden.nl). Bellen kan ook: 06 – 5336 3421.

# EVEN VOORSTELLEN! <sup>5</sup>

**Saskia van Hoore**  
Projectleider Activiteitenplek

## Saskia, kan je iets vertellen over je achtergrond?

Ik heb tussen 2001 en 2005 gewerkt als jongerenwerker, onder meer in de Zeeheldenbuurt. Daarvoor had ik al gewerkt als beleidswerker, maar vond het belangrijk ook 'praktijkervaring' op te doen. In de Zeeheldenbuurt was ik actief in het meidenwerk en het sportopbouwwerk. Uit 'mijn tijd' stamt het fitpoint (het blauwe fitnessapparaat) in het Park. Ook heb ik gezorgd voor de dat de voetbalkooi in het Park verlicht is, de enige verlichte voetbalkooi in Leiden! Op dit moment werk ik opnieuw bij de gemeente als beleidsmedewerker. Ik ben onder andere betrokken bij de combinatiefuncties cultuur en sport, topsport en het speelruimtebeleid.

## Wat ga je de komende twee jaar als projectleider doen?

Ik wil het project stapsgewijs aanpakken. De eerste stap is de uitvoering van het

onderzoek van JSO naar de beste plaats voor een gecombineerde activiteitenplek en speeltuin. Daarna maak ik samen met de projectgroep een vervolgplan.

## Waar wil je extra aandacht aan besteden?

Ik vind draagvlak in de buurt erg belangrijk. De bewoners van de Zeeheldenbuurt zijn de gebruikers van de toekomstige activiteitenplek en speeltuin.

## Wat vind je van de Zeeheldenbuurt en is de buurt veranderd sinds jij hier werkte?

Het is heel leuk om hier weer terug te zijn, na meer dan 10 jaar! Ik ben al een aantal jongeren tegengekomen, die ik nog ken van uit de periode dat ik als jongerenwerker actief was in de buurt. Het is fijn om te zien dat het goed met ze gaat! Ik merk dat de buurt een stuk actiever is dan vroeger. Er zit veel energie, ondernemerschap en potentie in de wijk. Dat vergroot de slagingskans van het project.

## Hoe kunnen mensen met jou in contact komen?

Via de email [s.van.hoore@leiden.nl](mailto:s.van.hoore@leiden.nl) of via de telefoon 071-5165550.



# EEN JAAR IN DE ZEEHELDENBUURT

## Juli 2014: Parkfeest in Park Zeeheldenbuurt

Mede dankzij het mooie weer was het Parkfeest 2014 een groot succes: zo'n 200 bewoners kwamen een kijkje nemen. Na een schoonmaakactie van het Park Zeeheldenbuurt en de Bontekoestrook was er voor de opruimers een lunch en daarna een feestprogramma voor iedereen, met muziekoptredens, kinderactiviteiten, een vrijmarkt, een loterij en lekkere hapjes en drankjes.



## September 2014: Parkborrel

Op een gezellige bijeenkomst in het Park bood voorzitter Cor Arnoldus een schatkist aan met 11 plannen ter uitvoering van de wijkvisie aan wethouder Damen. De plannen konden op brede instemming rekenen, met uitzondering van één: het verplaatsen van de speeltuin Ons Eiland naar het Park.



**Vincent Kokke en Jeanette van der Meer**  
(onderzoeksbureau JSO)

Eén voorstel uit de Wijkvisie werd kritisch door buurtbewoners ontvangen: het plan om Speeltuin Ons Eiland samen met alle buurtactiviteiten een plek te geven in het Park. Daarom besloot de Leidse gemeenteraad vorig jaar december dat drie plekken hiervoor worden onderzocht:

- zowel spelen als buurtactiviteiten op de huidige locatie van de Speeltuin,
- een splitsing: jongere kinderen blijven in de Speeltuin; oudere kinderen in het Park, en voor alle buurtbewoners komt daar een activiteitenplek;
- Zowel spelen als buurtactiviteiten in het Park.

De gemeente heeft JSO gevraagd het onderzoek uit te voeren. JSO is een kennis en adviesbureau voor welzijnsvraagstukken: van jeugdzorg tot ouderenbeleid. Vincent

Kokke en Jeanette van der Meer gaan het onderzoek dit najaar uitvoeren.

## Hoe gaan jullie het onderzoek aanpakken en de buurt daarbij betrekken?

Vincent Kokke: "Als bureau hebben we als uitgangspunt dat je als overheid of als instelling alleen succesvol kunt ondernemen als je de eindgebruikers daarin een stem geeft. De Wijkvisie is door de buurt zelf gemaakt, dus dan geldt dat des te meer. Het



is essentieel dat we eerst met de mensen uit de buurt bespreken hoe het onderzoek eruit gaat zien. Dus over de aanpak van het onderzoek kunnen we nog niets vertellen. Eind augustus spreken we hierover met alle partijen die deelnemen aan de Begeleidingsgroep Wijkvisie."

## Wat voor rol speelt de oorspronkelijke Wijkvisie bij dit onderzoek?

Jeanette van der Meer: "De kern van de Wijkvisie staat vast: het scenario Kloppend Parkhart en het plan dat er een gecombineerde speeltuin en activiteitenvoorziening moet komen. Hierover heeft de gemeenteraad besluiten genomen. Het gaat er nu om samen met de buurt te komen tot de beste locatie(s). Vincent Kokke: 'Startpunt zijn de drie scenario's, maar we gaan er open in. Het zou zo maar eens kunnen zijn dat nieuwe inzichten leiden tot een vierde variant.'"

## September 2014: excursie 'inspirerende voorbeelden voor het toekomstige Zeeheldenpark'

Met een bus vol buurtbewoners en ambtenaren werden enkele geslaagde voorbeelden van de combinatie park en speeltuin bezocht: Speeltuin Vogelwijk in Leiden (parkachtige speeltuin met veel groen en water) en het Griftpark in Utrecht (combinatie park, speeltuin, welzijnswerk en horeca).



## Oktober 2014: bouwplan Nova Zembla

Het plan om circa 80 studentenwoningen te bouwen aan de rand van Park Zeeheldenbuurt werd kritisch onthaald in door omwonenden en ondernemers. Naderhand heeft projectontwikkelaar Imbo het plan iets aangepast: er komt een beheerder in Nova Zembla te wonen om mogelijke overlast tegen te gaan. De bouwprocedure loopt nog steeds: tot 21 oktober kunnen zienswijzen worden ingediend in het kader van de Wet Geluidhinder.



# EEN JAAR IN DE ZEEHELDENBUURT

## Oktober 2014: ouderenbijeenkomst Zeeheldenbuurt

Voor het wijkvisieproject Zeeheldenbuurt aan Zet werd een bijeenkomst georganiseerd door de buurtvereniging, bewonerscommissie en welzijnsorganisaties Radius en Libertas een bijeenkomst om de wensen van ouderen voor activiteiten in de buurt te peilen.



## December 2014: wijkvisie aangenomen door gemeenteraad/ sloopbesluit 106 Portaalwoningen.

Vlak voor de kerst werd het kaderbesluit wijkvisie Zeeheldenbuurt aangenomen. De Raad nam twee amendementen aan: een onderzoeksbureau gaat onderzoeken wat de beste locatie is voor een gecombineerde speeltuin en activiteitenplek in de buurt. Ook wordt bij de uitvoering van ruimtelijke projecten in de buurt rekening gehouden met klimaatveranderingen. De Raad ging eveneens akkoord met het sloopbesluit van 106 Portaalwoningen.

## December 2014: Raad akkoord met betaald parkeren

De gemeenteraad ging akkoord met betaald parkeren in de 'schilwijken', waaronder de Zeeheldenbuurt en het bedrijventerrein de Waard. Bewoners kunnen voor 50 euro per jaar een vergunning kopen; bezoekers in de buurt moeten straks voor parkeren in de buurt betalen. Daarnaast zijn vergunningen mogelijk voor mantelzorgers, verenigingen en werknemers werkzaam op het bedrijventerrein. Invoering per 1 juli 2016.

## Januari 2015: ondergrondse containers in de Zeeheldenbuurt

In januari kwam de gemeente met het voorstel om een beperkt aantal ondergrondse containers in de Zeeheldenbuurt te plaatsen. De buurtvereniging heeft de gemeente verzocht het aantal containers uit te breiden: enkele straten zonder achterom waren bijvoorbeeld niet meegenomen. De gemeente komt nog met een nieuw besluit. De buurtbewoners krijgen bericht zodra de nieuwe locaties voor ondergrondse containers bepaald zijn.

## Maart 2015: Afscheid voorzitter Cor Arnoldus

Na 17 jaar voorzitter te zijn geweest van Buurtvereniging Zeeheldenbuurt nam Cor Arnoldus op 21 maart afscheid. Tijdens de borrel kreeg hij van wethouder Marleen Damen voor al zijn verdiensten de Gouden Speld van de gemeente Leiden. Cor blijft betrokken bij de buurtvereniging als verkeersspecialist en als lid van de begeleidingsgroep Wijkvisie. Ook blijft hij voorzitter van Speeltuinvereniging Ons Eiland.



## April 2015: doop schip de Aemilia, opening Behouden Huys en convenant bewonerscommissie en Portaal

Op maandag 20 april was het eindelijk zover: na meer dan een half jaar werken was het schip de *Aemilia* (naar een beroemd vlaggenschip van admiraal Tromp) eindelijk af. Kunstenaar André Sas, scheepstimmerman Pieter Dool en veel andere buurtbewoners hebben het schip samen gemaakt. Door aannemer Huurman werd het schip opgehangen aan de gevel van Trompstraat 20. Na de opening van wijkkantoor het Behouden Huys door wethouder Damen werd het schip gedoopt door Admiraal Tromp. De fles miste, maar bloemen troffen wel doel. Ook sloten Portaal en Bewonerscommissie de Zeehelden die avond een convenant over de aanpak van de op te knappen woningen in de buurt. Eerder al was er overeenstemming over de sloop van ongeveer 100 woningen o.a. de Evertsen- en Van Speykstraat en de Zijlsingel.



## GRATIS GEBRUIK VAN HET SPEELTUINGEBOUW VOOR BUURTACTIVITEITEN

Heeft u als buurtbewoner(s) het idee om een eigen initiatief of activiteit te ontplooiën, maar heeft u daarvoor niet de ruimte? Het clubgebouw van speeltuinvereniging Ons Eiland kan wellicht uitkomst bieden. Het speeltuingebouw is onder bepaalde voorwaarden kosteloos te gebruiken.

Het gaat om nieuwe buurtinitiatieven die voor de hele buurt toegankelijk zijn, bij-

voorbeeld ontmoetingscafés, spelletjesmiddagen, creatieve workshops, een reparatie, een wekelijkse leestafel of een overleg met als uitgangspunt een betere wijk. Het initiatief moet als doelstelling hebben de betrokkenheid en verbondenheid binnen de wijk te vergroten. Het gratis gebruik geldt niet voor (kinder)verjaardag partijtjes, organisaties met als oogmerk het maken van winst en verenigingen waar contributie

wordt geheven.

Wat moet u doen als u van deze mogelijkheid gebruik wil maken? Schrijf een kort voorstel met daarin wat de activiteit inhoudt, voor wie en wanneer, wie de activiteit organiseert (het moet een vrijwilliger uit de buurt zijn) en of dit eenmalig is of wekelijks. Stuur het plan naar: l.kloos@nuso.nl.

## April 2015: Green Deal Zeeheldenbuurt

De gemeenteraad ging akkoord met de Duurzaamheidsagenda 2015 en daarmee ook met een budget voor de Green Deal Zeeheldenbuurt: het organiseren van activiteiten om het energieverbruik in de wijk omlaag te krijgen. Hiervoor is een initiatiefgroep opgericht. Meer informatie: Jeroen Schrama, tel 512 6564, email: speedkip@gmail.com.

## Mei 2015: Mobiliteitsnota

Volgens de nieuwe Mobiliteitsnota stijgt het autoverkeer op de Zijlsingel in de toekomst. De verwachting is van 13.000 tot 15.500 auto's per etmaal. De weg wordt opnieuw aangelegd met gevolgen voor de bewoners aan beide kanten. De buurtvereniging organiseerde een bijeenkomst voor de bewoners en schreef samen met hen een brief aan de Raad, waarin het belang van verkeersveiligheid werd benadrukt. Wethouder Strijk zegde toe de bewoners bij het nieuwe ontwerp te betrekken.



## Mei 2015: Wijkclub Oosterhof van start

Op de plek van de huizen in het blok Oosterstraat – Evertsenstraat – Van Speykstraat gaat Portaal een appartementencomplex bouwen: de Oosterhof. De toekomstige bewoners en omwonenden praten mee in het Wijkclub Oosterhof. Bent u belanghebbende en wilt u meedoen? U kunt zich opgeven bij Hans Oosterbaan: hans.oosterbaan@portaal.nl of door te bellen naar 0800 767 82 25.

## Juni 2015: groenacties

Op 5 juni organiseerde de groencommissie de jaarlijkse plantjesactie in de stromende regen. Desondanks kwamen meer dan 100 mensen hun plantjes ophalen. Aan het eind van de maand organiseerde de groencommissie de eerste geveltuinenactie in de buurt. 20 huishoudens deden mee. Samen met de projectleider groen zullen vervolgvacties worden georganiseerd. De eerste belangstellenden hebben zich al gemeld.



## Juni/ Juli 2015: goedkeuring uitvoeringsplan Wijkvisie en Beeldkwaliteitsplan Zeeheldenbuurt

De gemeenteraad keurde kort na elkaar zowel het besluit uitwerking uitvoeringsprogramma Zeeheldenbuurt als het Beeldkwaliteitsplan voor de Zeeheldenbuurt goed.

## Juli 2015: bouwplan Zijlsingel 36 (Mauritz Motor Cars)

Bewonersinitiatief Kwekerijplein, de bewonerscommissie en de buurtvereniging schreven gezamenlijk een brief over het plan om 46 appartementen te bouwen op de plek van de Mauritz Motor Cars (de voormalige garage de Wit). De kritiekpunten betroffen o.a. de hoogte van het gebouw (12,85 meter), onduidelijkheden in het saneringsplan en de gevolgen voor de bezonning voor de omliggende woningen. Meer informatie: Elsbeth Klink (info@kwekerijplein.nl)

# Nieuws van Speeltuin Ons Eiland

## Beste buurtbewoner,

In deze buurtkrant leest u wat er allemaal gaande is in de buurt. Ook speeltuinvereniging Ons Eiland heeft niet stil gezeten en we willen graag een paar hoogtepunten met u delen:

- Dit voorjaar hebben we met een heleboel vrijwilligers een aantal klusdagen gehad waarin we de speeltuin flink hebben opgeknapt. Als bedankje voor alle vrijwilligers hebben we begin juli een gezellige barbecue gehouden. Ook zijn we gestart met moestuinbakken in de speeltuin. De eerste groente is al geoogst!
- Begin juni hebben we een hele gezellige en sportieve JOGG-middag in de speeltuin georganiseerd met stormbaan, springkussen en een workshop kickboksen. Ook de papa's en mama's konden sportief meedoen met een hit training en er was de hele middag gratis limonade en fruit. Dit allemaal in het kader van gezond bewegen!
- Portiers: Sinds mei hebben we een nieuwe portier die van maandag t/m donderdag in de speeltuin staat. Haar naam is Petra. Ook op vrijdag hebben

we weer hulp. Op deze dag staat Trudy in de speeltuin. We zijn heel blij met beide dames. Spreek ze gerust aan, zodat ze jullie ook kunnen leren kennen.

- Ook is vrijwilligerspool samengesteld waardoor het mogelijk is om de speeltuin ook op zaterdag open te hebben. We zijn hier heel blij mee, want er is veel vraag naar. Er is nog ruimte voor meer vrijwilligers! Neem voor meer informatie contact op via: [svonseiland@gmail.com](mailto:svonseiland@gmail.com) of geef u op via: <http://portier.svonseiland.nl>.

Op de hoogte blijven van de laatste nieuwtjes? Check dan onze facebookpagina: [facebook.com/svonseiland](https://facebook.com/svonseiland) en word lid van de speeltuinvereniging via [lid.svonseiland.nl](http://lid.svonseiland.nl)

## Tot ziens in de speeltuin! Het bestuur van speeltuinvereniging Ons Eiland



## ACTIVITEITEN IN SPEELTUIN ONS EILAND

- Iedere maandagavond vanaf 19.30 (vanaf 19 oktober): Kaarten en klaverjassen. Informatie: Trudy van Houten, tel 8882912
- Iedere dinsdagochtend van 10.00 tot 12.30: knutselen voor ouderen. Informatie via Gertie Schouten, tel. 5173772
- Iedere woensdagochtend 10.45-11.30 (inloop vanaf 10.00): ouderengym. Informatie via Radius, tel. 071-7074200

Dit najaar organiseert Radius een keer per week een koffieochtend voor ouderen in de speeltuin (informatie: Delia Ginkel, 071-7074200). Ook komt er een wekelijkse knutselmiddag voor kinderen. Houd de facebookpagina van de speeltuin hiervoor in de gaten.

### COLOFON

**Teksten:** Antoinette Voogd, Jessica Hilhorst, Léon Kloos, Henriette Noordhof, Ada Klein en Annemarie Koopman

**Foto's:** Winand Stut, Marian Kathmann, Annemarie Koopman

**Vormgeving:** Nanda Alderliefste

**Druk:** Drukkerij Nautilus, Leiden

Uitgave van buurtvereniging Zeeheldenbuurt

## WORD LID VAN DE BUURTVERENIGING ZEEHELDENBUURT (EN VRIJWILLIGER!)

Buurtvereniging Zeeheldenbuurt behartigt de gezamenlijke belangen van de bewoners van de Leidse Zeeheldenbuurt (bijvoorbeeld verkeer, bouwplannen, groen, wijkvisie). Daarvoor onderhouden we contact met de gemeente, politieke partijen en andere organisaties in/rond de buurt. Ook willen we de buurt leuker en gezelliger maken met bijvoorbeeld groenacties en of een Parkfeest. Om de bewoners op de hoogte te houden van relevant nieuws, onderhouden vrijwilligers onze facebookpagina ([facebook.com/ZeeheldenbuurtLeiden](https://facebook.com/ZeeheldenbuurtLeiden)) en website ([zeeheldenbuurtleiden.nl](http://zeeheldenbuurtleiden.nl)), worden bijeenkomsten georganiseerd en flyers en nieuwsbrieven verspreid.

Wilt u meehelpen bij het de behartigen van de belangen van de buurt of meedoen aan een activiteit? U bent van harte welkom. U kunt zich aanmelden via deze bon of via: [contact@zeeheldenbuurtleiden.nl](mailto:contact@zeeheldenbuurtleiden.nl).

De buurtvereniging heeft meer draagvlak en kan meer doen naarmate wij namens meer leden kan spreken. Uw lidmaatschap is dus van belang! U kunt zelf kiezen voor bedrag per jaar u lid wilt worden:

- 2,50 euro (het minimale bedrag),
- 5 euro, of
- 10 euro per adres per jaar.

Naam:

Adres:

Telefoonnummer:

Emailadres:

U kunt de bon inleveren op Heemskerkstraat 93. Aanmelden kan ook via [contact@zeeheldenbuurtleiden.nl](mailto:contact@zeeheldenbuurtleiden.nl), onder vermelding van uw naam, (email-)adres en telefoonnummer. U ontvangt te zijner tijd een rekening.