

# Kernwaarden voor 2025

## wat wil de buurt?

Om de **wijkvisie** te kunnen maken zijn langs verschillende wegen de **wensen**, ideeën en meningen van bewoners **verzameld**. Daaruit zijn de **kernwaarden** van de Zeeheldenbuurt in 2025 gehaald. Deze 5 waarden vormen de **basis voor de toekomst** en het uitgangspunt voor de plannen.

**196** wijkwensen in de kerstboom  
**100** deelnemers aan de workshops  
**30** diepte interviews met bewoners  
**20** gesprekken met organisaties en belanghebbenden

## De Zeeheldenbuurt in 2025 is een....

### Echte gemengde buurt



Mix van koop en huur, er is plek voor alleenstaanden, kleinere en grotere gezinnen, senioren, starters en studenten. Een buurt voor jong en oud, voor mensen met een middeninkomen met iets meer of minder geld. Het is een buurt waar mensen willen en ook kunnen blijven wonen: Een echte levensloopbestendige buurt.

### Levendige buurt



Er wordt niet alleen gewoond maar er zijn allerlei 'aanleidingen' om in de buurt dingen te doen, een rondje te lopen en mensen te ontmoeten: bedrijfjes aan huis, voorzieningen, speel/ontmoetingsplekken, recreatie aan het water. Geen saaie huizen, maar gevarieerde bebouwing en een prettige mix van gerenoveerde bebouwing en nieuwe blokjes.

### Betrokken buurt



In de Zeeheldenbuurt geeft men meer dan gemiddeld om elkaar. Mensen doen dingen samen. Je spreekt elkaar aan. En sommigen zorgen echt voor elkaar. Betrokkenheid geldt niet persé voor de hele buurt, maar wel voor de directe woonomgeving of bijvoorbeeld omdat je eenzelfde leefstijl of interesse hebt.

### Authentieke buurt



De buurt heeft een eigen karakter. Ze is als eenheid herkenbaar. De buurt heeft een historische uitstraling met charmante straatjes en woningen met verfijnde details. Op elke straathoek een verrassing! De buurt blijft een laagbouwbuurt met appartementen voor ouderen. Ze zijn zorgvuldig ingepast ingepast.

### Ondernemende buurt



In de buurt is wonen en werken gemengd. Er wonen veel ondernemers en er wordt veel aan en vanuit huis gewerkt. Ondernemend is hele gebied: buurt en bedrijventerrein zijn meer en meer verweven. Ondernemend zijn is ook een houding: Buurtbewoners en eigenaren pakken graag zelf aan, zijn creatief en organiseren activiteiten.

## Samenvatting van de wensen

### Voorzieningen

#### ONTMOETEN EN SAMEN DOEN

- Een centraal voorzieningen /servicepunt een opgeknapt park.
- Veel groene plekken, en verbindende routes (zeeheldenrondje).
- Senioren 'community' maar niet geïsoleerd.
- Een virtuele buurt: de zeeheldenapp.

#### ZORG EN WELZIJN

- Een flexibel steunpunt (mantel-)zorg, gezondheid.
- Peuter/kinder/buitenschoolse opvang.
- Open activiteitencentrum/speeltuin/buurthuis.
- Bereidheid zelf te helpen, professionele basis.

#### ZORG EN WELZIJN

- Meer kleine winkels, bedrijfjes in hoekpanden.
- combi's wonen-werken, goedkope en deels flexibele werkruimtes in de buurt.

#### BEDRIJVGIGHEID

- Verkleuring bedrijventerein (wonen, commerciële voorzieningen, recreatie).
- Meeliften Meelfabriek en Singelpark.

#### WAT KAN WAAR?

- **Plek Dolfijn:** seniorenwoningen, multifunctioneel activiteitencentrum, bedrijfjes, steunpunt zorg
- **Plek Speeltuin:** alternatief voor activiteitencentrum maar is te verscholen, collectieve tuin, rustig hofjeswonen.
- **Zeeheldenpark:** Ideaal hart voor diverse activiteiten maar decentraal. Alternatief voor een activiteitencentrum.

### Ruimtelijke inrichting

#### RUIMTELIJKE SAMENHANG

- 'Buurt van straten' maar wel met meer lucht.
- Sub-buurtjes met eigen zwaartepunt en ontmoetingsplekken.
- Fysieke scheiding met, maar wel benutten van bedrijventerrein.

- Sterke verbinding met de oevers en Singelpark.
- Buurtzijde Singelpark met een route en meer open.

#### UITSTRALING BEBOUWING

- Behoud van charmante historische delen (variatie, sfeer, verfijnde details).
- Gemengd met nieuwe stukjes.
- Vooral laagbouw, appartementen max. 3 lagen.
- Baksteen en pannendaken.

#### UITSTRALING OPENBARE RUIMTE

- Groener en schoner, stoepen rollatorproof
- Park en speeltuin natuurlijk, avontuurlijk, modern en multifunctioneel

#### VERKEER EN PARKEREN

- Verhindern parkeren van binnenstadbezoek.
- Remmende maatregelen Zijsingelverkeer.
- Gescheiden verkeer bedrijven en buurt, geen ringweg want daardoor ontstaat sluipverkeer.
- Tegengesteld: Zowel autovrij als P voor de deur.
- Plek voor busjes zzp-ers aan de rand.

