

# Zeeheldenbuurt

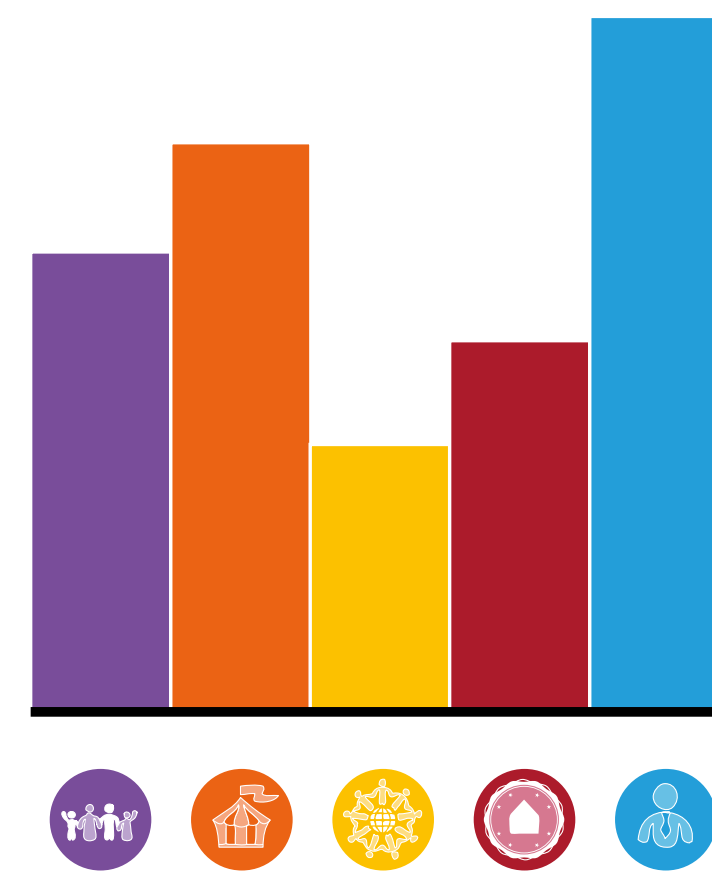
# Kloppend Parkhart

Ondernemende buurt en stedelijk werkterrein zijn in 2025 sterker verweven. Het park is geen buffer maar wordt een adres. Het is onderdeel van de verbindende route door de buurt en koppelt tegelijkertijd de buurt aan de recreatieve oevers.

## SAMENVATTING

- Verkleuring bedrijventerrein en transformaties van de rand. Hier is de grootste kwaliteitsslag te maken.
- Meer wonen, divers bedrijventerrein en recreatie.
- In huidig woongebied: meer woon-werk aan huis
- Verbinding met woon en bedrijventerrein, verbinding met Meelfabriek, Singelpark en stad.
- Er zal in 2025 een grotere gemengde wijk zijn met het intensief gebruikte park als kloppend Parkhart.
- Nieuwe ontsluiting versnelt het proces van verkleuring.

## BAROMETER KERNWAARDEN



## BETEKENIS : WONEN, VOORZIENINGEN EN EIGEN KRACHT

- Gemengde wijk, ook voor wonen/werken en recreëren.
- Nog meer menging van functies, wonen, leefstijlen.
- Op termijn grotere buurt betekent meer draagvlak voor voorzieningen.
- Voorzieningen voor woonwijk en bedrijventerrein georganiseerd rond park: slim combineren.
- Een verbindende wandel en fiets route doorzetten naar Singelpark.
- Een ondernemende wijk met veel initiatief en innovaties.

Park is deel van het Zeeheldenrondje door de buurt dat aantakt op het Singelpark. De Waardstraat loopt door voor langzaamverkeer. Bij nieuwbouw in de Evertsenstraat worden groene voorzones ontworpen

Alle belangrijke plekken zijn gekoppeld aan dit rondje.

Steiger buitenom Jongeneel

Nieuwe brug (zuidzijde) en groene Stadslaan met normaal straatprofiel en met klinkerverharding. Alleen als laan geen sluiproute wordt!

K & G heeft een buitentribune en een muziekkapel in het park.

Multifunctioneel activiteitscentrum in bestaand, leeg centraal gelegen gebouw gecombineerd met horeca en seats to meet.

Woningen in luw hofje : geschikt voor senioren.

Speeldernis: een natuurlijke speeltuin die ook commercieel is te exploiteren voor bijvoorbeeld kinderfeestjes en natuureducatie voor scholen.

Geen hekken rond gemeentewerf. Kantine aan het park. Overloop parkeren voor de buurt ('s avonds)

Werkruimtes op de begane grond en ouderenwoningen op de verdieping. De gymzaal als seminarruimte en grand café.

Ruimte voor sport, spel en recreatie.

Voorkanten bedrijven en woningen gericht naar het park. Meer diensten en commerciële voorzieningen in de parkrand (nu al fitness/ ook bijv. het kinderdagverblijf).



# Zeeheldenbuurt

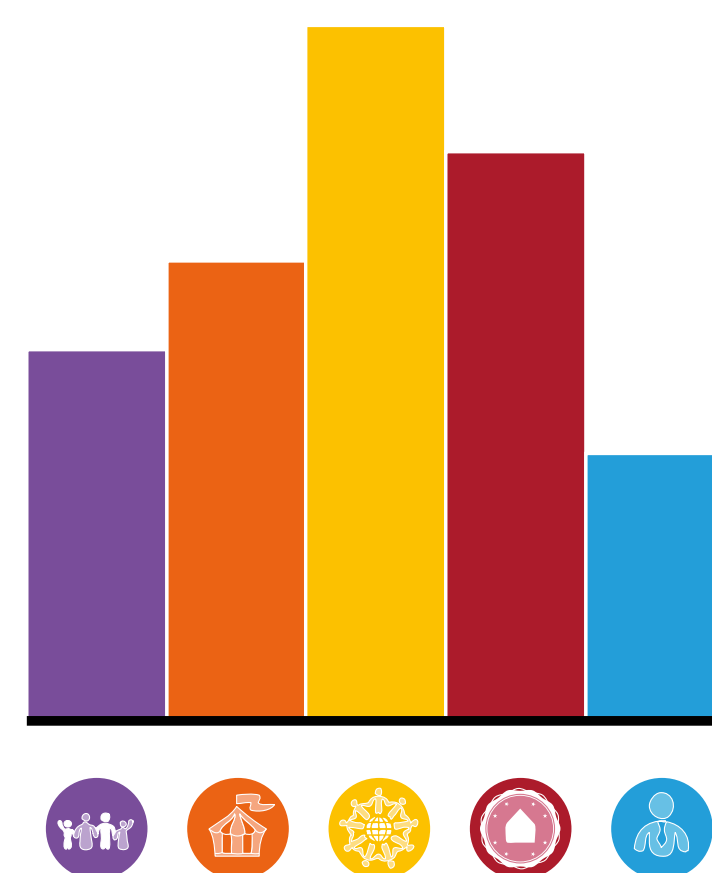
## Energieke Tuinwijk

Betrokken buurt waar men zorgt voor elkaar en voor het groen, met aanleiding tot ontmoeten op elke straathoek. Er komt 'lucht' en groen in de buurt door het slim uitwisselen van bebouwing en randgroen.

### SAMENVATTING

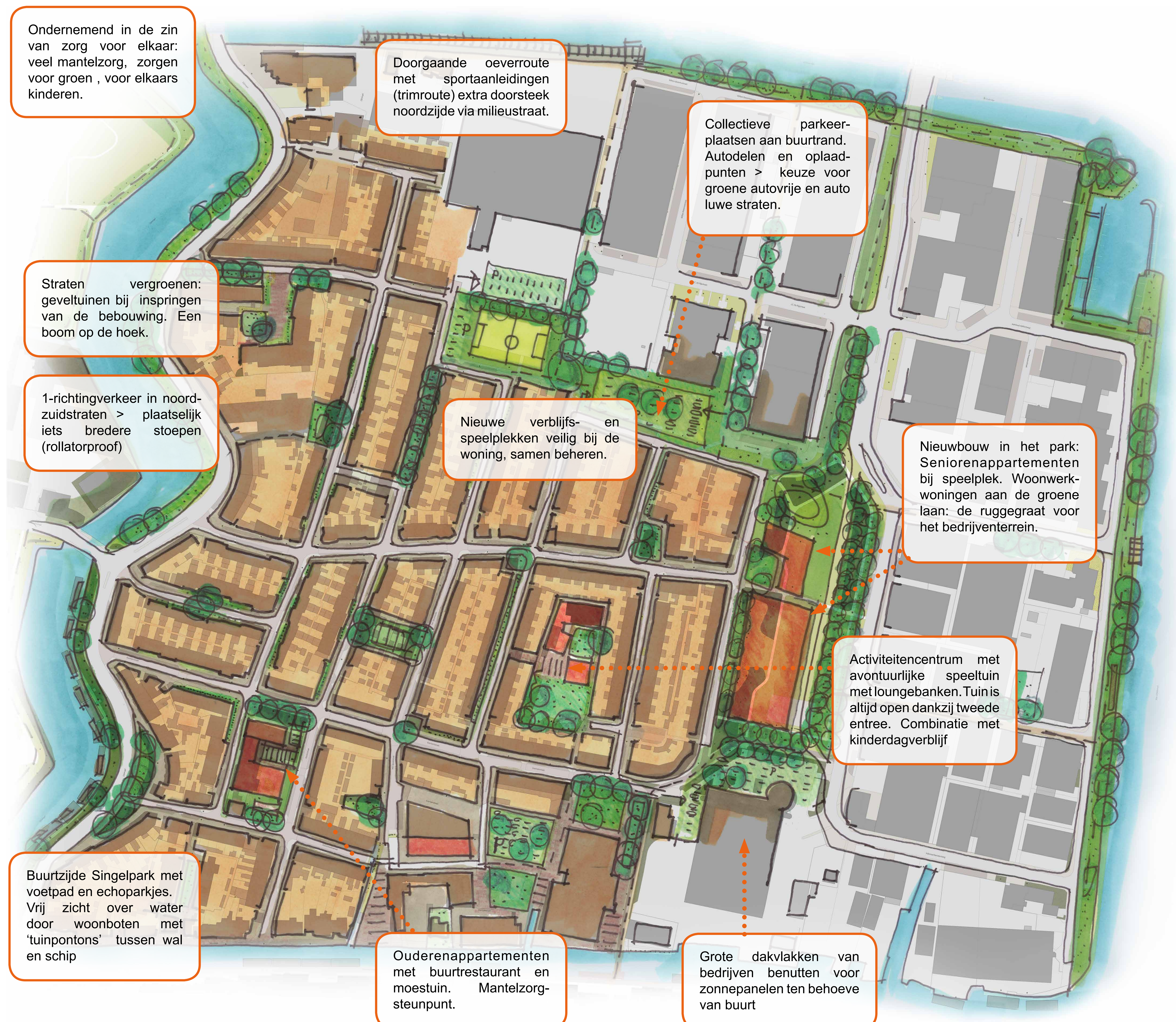
- De wijk is een betrokken en gezonde wijk: er is veel groen en ruimte voor bewegen
- De wijk kent deelgebiedjes met eigen kleur en leefstijl, veel kleine (groene) ontmoetingsplekken met elk weer eigen accent
- De buurt beheert zelf en er zijn veel kleine bewonersorganisaties.
- Herkenbaar in bebouwing en leefstijl: groen en energie(k). Bouw (Portaal + particulieren) sluiten aan.

### BAROMETER KERNWAARDEN



### BETEKENIS : WONEN, VOORZIENINGEN EN EIGEN KRACHT

- Gemengde woonwijk, met meer verschillende groene ontmoetingsplekken: een uitruil van bebouwing en groen, daarvoor 'inleveren' huurwoningen en terugbouwen nieuwbouw in park
- Seniorenappartementen, buurtrestaurant met moestuin en steunpunt zorg (met gymzaal) op terrein Dolfijn
- Activiteitscentrum gecombineerd met groene en avontuurlijke speeltuin in de hof
- Wandelroutes in de wijk die zijn verbonden met een sportieve route met toestellen langs de oevers
- Initiatieven in energie en groenbeheer
- Sterke mantelzorg met erkenning diversiteit



# Zeeheldenbuurt

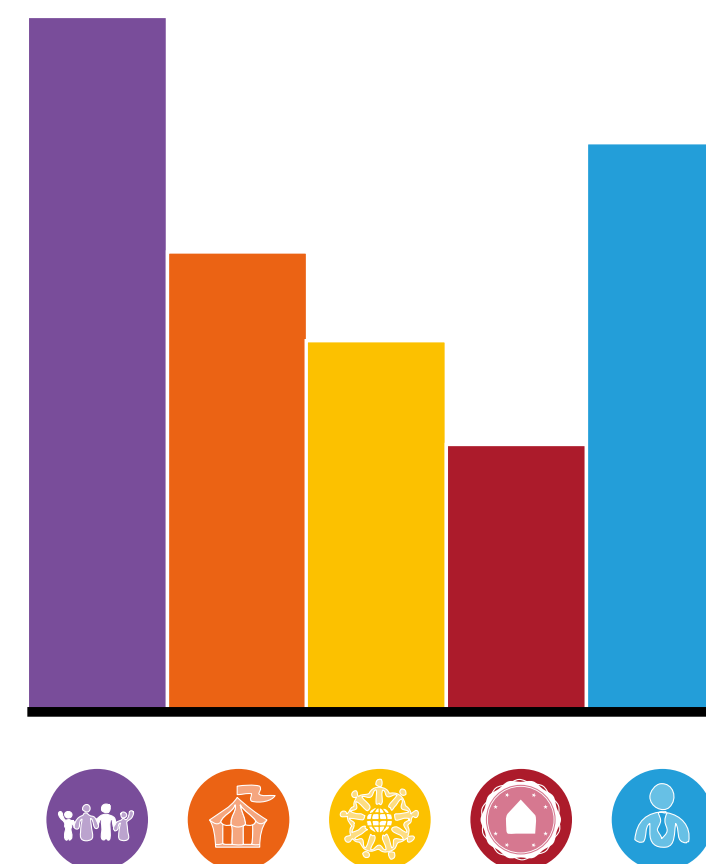
## Buurt-op-Maat

*Veerkrachtige buurt waar ruimtelijke kwaliteiten worden verbonden aan initiatieven van huidige en nieuwe bewoners, eigenaren en belanghebbenden. Bijzondere plekken worden motor van de buurt.*

### SAMENVATTING

- Richting gaat uit van hoge mate van maatschappelijk en commercieel ondernemerschap en flexibele insprongen op telkens andere vraag
- De wijk groeit flexibel mee, plekken zijn weinig vast ingericht maar bieden ruimte voor diverse initiatieven. Er is een flexibel bestemmingsplan
- Er komt een wijkontwikkelmaatschappij die permanent verbindt en stimuleert
- Portaal biedt hoekwoningen en De Ruijterstraat te koop aan aan klussers en ondernemers (huurders wel ruimte in buurt)

### BAROMETER KERNWAARDEN



### BETEKENIS : WONEN, VOORZIENINGEN EN EIGEN KRACHT

- Ruimte voor vernieuwende woonvormen passend bij de huidige vraag in Leiden. Trekt ook nieuwe Zeehelden aan
- Menging van woningen door de buurt, verschillende leefstijlen en woonsferen
- Geen vaste, maar dynamische invulling van voorzieningen. Afhankelijk van dag in de week, tijdstip van de dag en voor verschillende doelgroepen
- Verschillende groepen organiseren eigen leefomgeving en activiteiten

