

DOE MEE

Laat uw kans niet voorbij gaan en zeg wat u wilt voor de wijk!



WIJKVISIE ZEEHELDENBUURT VAN START

W I J K
V I S I E
N R . 1
2 0 1 4

Jarenlang heerste er onzekerheid over de toekomst van de Zeeheldenbuurt. Op verzoek van de buurtvereniging besloot de gemeenteraad in 2013 dat nog dat jaar gestart moest worden met het maken van een 'wijkvisie'. Bijzonder is, dat de buurt zelf deze visie mag maken.

LEES VERDER OP PAGINA 3 >>>>>>

Leidse politiek enthousiast over wijkvisie 'van onderop'

Een snelweg langs of door de wijk? Sloop en nieuwbouw, klushuizen, grootschalige renovatie? Lang leefden de bewoners van onze buurt tussen hoop en vrees. Wat zou er met de wijk gaan gebeuren? Een Oostelijke Ringweg (RWO) door de wijk? Kreeg Portaal zijn zin en werd er flink gesloopt? Of werd het toch vooral renovatie, zoals de gemeenteraad wilde. Hulp kwam uit onverwachte hoek: de kredietcrisis. Portaal kreeg de financiering voor de plannen niet rond en maakte in de zomer van 2013 terugtrekkende bewegingen en ook de ringweg ging de ijskast in toen de ene na de andere partij de aanleg niet meer steunde, waardoor de meerderheid onder het plan wegviel.

Hoe zou de toekomst van de wijk er uit gaan zien? Een visie, dat was wat de bewoners wilden, maar daar voelde bouw wethouder **Pieter van Woensel** (VVD) niet meer voor zonder RWO en zonder de plannen van Portaal: "Een wijkvisie maak je als je iets gaat veranderen en dat gebeurt nu voorlopig niet. Als we nu toch zo'n visie maken, schep je alleen maar verwachtingen." De buurtvereniging liet luid en duidelijk horen het helemaal niet eens te zijn met de wethouder: "De wijk is niet alleen van Portaal! Ongeveer 60% van de woningen is particulier eigendom," zei voorzitter Cor Arnoldus afgelopen zomer. "Bovendien is het niet zo dat Portaal niks gaat doen. De bewonerscommissie is steeds met Portaal in gesprek gebleven over wat er wel kan. Bovendien staat er nog wel meer te gebeuren in en om de wijk. Het vervolg op de Ringweg Oost, grote veranderingen in het welzijnswerk in de wijk, de aanleg van het Sin-

gelpark en de herontwikkeling van de Meelfabriek. Zo zijn er nog wel meer zaken die spelen en die zonder wijkvisie mogelijk niet (goed) op elkaar afgestemd worden."

Uiteindelijk ging de gemeenteraad akkoord met het maken van een wijkvisie. De bewoners nemen zelf het voortouw en gaan de komende maanden flink aan de bak: meningen in de wijk verzamelen en de ideeën en wensen vertalen naar de wijkvisie voor de toekomst van de Zeeheldenbuurt. Wat vinden de raadsleden eigenlijk van het bewonersinitiatief? Een rondje langs de verschillende fracties levert vooral enthousiaste reacties op.

"Het is altijd goed als er vanuit de belanghebbenden iets kan opborrelen dat voor meerdere partijen haalbaar is," zegt VVD-raadslid **Greetje van Gruting**. Ze voegt er wel een waarschuwing aan toe: "We moeten waken voor het schep-

pen van onhaalbare verwachtingen. De gemeente heeft momenteel geen financiële ruimte en ook de woningbouwers zitten een beetje krap." De ontwikkelingen rond de Meelfabriek en het Singelpark bieden de wijk mogelijkheden om aan te haken bij de toekomst, denkt Van Gruting. Dat vindt ook **Timo Gubbens**. Het D66-raadslid ziet de ontwikkelingen langs de singel als een kans voor de wijk. "We gaan de wijk flink opknappen en daarbij moet iedereen de eigen verantwoordelijkheid nemen. Niet alleen Portaal, maar ook de gemeente. Die moet zorgen voor groen in de omgeving en voorzieningen zoals het buurthuis, scholen en kinderopvang."



Wethouder Pieter van Woensel

"De wijk verdient het."

LEES VERDER OP PAGINA 6 >>>>>>

Overzicht van projecten in de buurt



1. Herstructurering Portaalbezit: De Raad van Bestuur van Portaal heeft inmiddels een besluit genomen over sloop/nieuwbouw, groot onderhoud en/of renovatie van haar bezit in de Zeeheldenbuurt. Dit besluit is op het moment dat deze krant wordt gemaakt nog niet openbaar. Bewonerscommissie de Zeehelden werkt aan een eindadvies hierover en legt dit binnenkort aan de huurders van Portaal voor.

2. en 3. In oktober 2013 besloot de Gemeenteraad om de buurtfunctie van Speeltuin Ons Eiland te versterken. De bedoeling is om de activiteiten van buurtcentrum 't Schippertje over te plaatsen naar de Speeltuin en het clubgebouw aan te passen voor multifunctioneel gebruik. Libertas en de leden van Speeltuinvereniging Ons Eiland hrbbrn besloten aan dit plan mee te werken, maar staan open voor ideeën en suggesties uit de buurt.

4. Binnenkort wordt het Beeldkwaliteitsplan voor het Singelpark gepresenteerd aan de Gemeenteraad. Tijdens de workshopbijeenkomsten zullen we het plan voor 'Zijlsingel'-deel aan u voorleggen. In 2016 wordt Park Zeeheldenbuurt opgeknapt. Een mogelijk voorstel voor de wijkvisie is om een groene verbinding te maken tussen het Singelpark en Park Zeeheldenbuurt.

5. Eind 2013 stelde B&W de nota 'Van bedrijventerreinen naar werklandschappen Leidse regio' vast. In deze nota worden ook voorstellen gedaan voor bedrijventerrein De Waard. Opvallend is dat geen rekening wordt gehouden met een idee in de Agenda Gebiedsvisie De Waard (2011) om de oevers van het bedrijventerrein te bestemmen voor recreatie. Het bedrijventerrein is geen onderdeel van de wijkvisie, maar Buurtvereniging Zeeheldenbuurt heeft wel bij de Raad gepleit

voor afstemming tussen wijkvisie en de nota Werklandschappen.

6. LAB 071 (Leidse Agglomeratie Bereikbaar). Begin januari 2014 presenteerde de gemeente het voorstel voor een 'Agglo-Ring': een ringweg rond Leiden en Leiderdorp, met insteekwegen en stadslanen voor bestemmingsverkeer tussen wijken. De Ringweg Oost komt dus niet terug, maar wellicht wel een 'Stadsiaan de Waard'. Om te voorkomen dat deze weg een sluiproute binnendoor wordt, is een van de voorstellen om een 'slingerweg' over De Waard aan te leggen. LAB 071 is geen onderdeel van de Wijkvisie; bewoners kunnen participeren via AggloLAB. Buurtvereniging Zeeheldenbuurt werkt in AggloLAB samen met 12 andere buurtorganisaties in Leiden Oost. Slotbijeenkomst AggloLAB: 6 februari.

VERVOLG VAN PAGINA 1 >>>

De wijkvisie voor de Zeeheldenbuurt moet een visie van de wijk zelf worden: een visie die breed gedragen wordt en van onderop tot stand komt. Het is heel belangrijk dat u als bewoner meedoet. Sterker nog, de komende maanden bent u aan zet! De visie zal in maart worden aangeboden aan de gemeente.

WIJKVISIE ZEEHELDENBUURT NU ECHT VAN START!

Sinds begin december zijn projectleider Francien de Groot en stedenbouwkundige Esther Vlaswinkel in de wijk aan de slag. Hun taak is alle wensen en ideeën van de buurt te verzamelen en deze te vertalen in een visie voor de langere termijn (2025). Maar ook verbeteringen die nu mogelijk zijn komen aan bod.

De wijkvisie betreft alle onderwerpen die voor bewoners belangrijk zijn: wonen, werken, spelen, verkeer en parkeren, groen of voorzieningen. Francien en Esther krijgen hulp van een begeleidingsgroep die bestaat uit bewoners en ondernemers in de buurt, de buurtvereniging, de bewonerscommissie, Libertas, Portaal en gemeente.

Eind januari en eind februari zijn er workshops voor telkens een aantal straten gezamenlijk. Daarnaast komen er aparte bijeenkomsten voor kinderen en ouderen (zie voor de data pagina 4 en 5). De wijkvisie is klaar voor de gemeenteraadsverkiezingen. De hoofdlijnen komen aan bod in een slotdebat op zaterdagmiddag 1 maart, waarvoor betrokken wethouders en raadsleden zijn uitgenodigd.

WAAROM EEN WIJKVISIE?

Sinds 2010 wordt er gesproken en gewerkt aan een gebiedsvisie voor De Waard. Dit ging niet van een leien dakje en leidde herhaaldelijk tot conflicten met de gemeente en Portaal. Het trekkerschap van de gebiedsvisie wisselde daardoor van Portaal naar de gemeente. Aanvankelijk pakte de gemeente die rol voortvarend op. De buurt wilde intensief bij de ontwikkeling van de gebiedsvisie betrokken worden. Maar nog voor het proces goed en wel werd opgestart, ontstonden er complicaties door de besluitvorming rond het tracé van de Ringweg Oost door de buurt. De heftige discussies hierover betekenden dat begin 2012 het werk aan de gebiedsvisie door de gemeente werd opgeschort.

De jarenlange onzekerheid over de toekomst van de Zeeheldenbuurt is voor bewoners heel frustrerend geweest. De buurt verloedert immers zichtbaar. Daarnaast gaan allerlei ontwikkelingen toch door, maar worden ze niet op elkaar afgestemd. Het wordt tijd dat de buurt weer perspectief krijgt. De wens is dat er een integrale, samenhangende en breed gedragen visie komt waarbij alle ontwikkelingen in en rond de buurt een plek krijgen. De gemeenteraad heeft daarom op verzoek van de buurtvereniging in mei 2013 een amendement aangenomen dat de ontwikkeling van de gebiedsvisie dat jaar weer zou worden opgepakt, maar dan met de focus op het gebied Zeeheldenbuurt. Daarmee werd het een 'wijkvisie'.



Foto rechts: Jo Verhoeven (bewonerscommissie), Karin Wibier (buurtvereniging) en Francien de Groot (projectleider) op pad met flyers over de wijkvisie (11 december 2013). Foto rechtsonder: Begeleidingsgroep Wijkvisie aan het werk (KdV de Ruyter).

HOE KUNT U MEEDOEN?

1 KOM NAAR DE WORKSHOPS

Eind januari en eind februari is er twee keer een workshop-driedaagse gepland. Hoe deze er uit gaan zien leest u op de volgende pagina's.

2 VUL DE ENQUÊTE IN

Op de website van de buurtvereniging kunt u een enquête vinden waar u uw visie kunt geven over hoe de buurt er in de toekomst uit moet zien.

3 NEEM DEEL AAN DE BEGELEIDINGSGROEP

Die bestaat uit een Denkgroep en een Doegroep. De Denkgroep werkt aan de inhoud van de visie en de Doegroep helpt met activiteiten organiseren. Opgeven kan via a.m.koopman@online.nl.



KALENDER WIJKVISIE

DOE MEE
Laat de kans niet voorbij gaan en zeg wat u wilt voor de buurt! Kijk verder op deze pagina!

De Wijkvisie Zeeheldenbuurt 2025 is een visie voor bewoners, door bewoners. Iedereen krijgt de gelegenheid om zijn of haar ideeën voor de toekomst voor de buurt in te brengen. Daarom organiseert het projectteam eind januari en februari twee weken met dagelijkse bijeenkomsten voor buurtbewoners, in de vorm van workshops. Telkens komen een aantal straten tegelijk aan bod. Daarnaast komen er ook speciale bijeenkomsten voor kinderen en voor ouderen. Bij alle bijeenkomsten zijn mensen van Portaal, Libertas en/of de gemeente aanwezig om te luisteren en eventueel ook vragen te beantwoorden.

Tijdens de eerste workshopweek (**28 januari – 1 februari**) kunt u aangeven wat uw wensen zijn voor de buurt in de toekomst: wat moet er anders, maar ook: wat is de moeite waard om te behouden? We horen graag uw mening over alles wat voor de toekomst van de Zeeheldenbuurt van belang is: groen, verkeer en parkeren, wonen en voorzieningen. We kijken niet alleen naar de lange termijn (2025), maar ook naar wat binnen 3 jaar al aangepakt kan zijn.

In de bijeenkomsten in de tweede workshopweek (**25 februari – 1 maart**) geeft u feedback op de plannen die het projectteam heeft gemaakt op grond van alles

dat in januari door de buurt is ingebracht. Er kunnen meerdere varianten van plannen zijn (scenario's), waaruit u kunt kiezen. Welk scenario is het meest kansrijk voor verbetering van de Zeeheldenbuurt? Hoe kunnen we ze nog verder en beter uitwerken?

Op zaterdagmiddag 1 maart wordt de Wijkvisie in een slotdebat voorgelegd aan de betrokken wethouders en raadsleden.

WORKSHOPWEEK 1 'WENSEN VOOR DE BUURT' 28 JANUARI – 1 FEBRUARI:

Dinsdag **28 januari** 19.30 – 21.30 uur: Workshop voor bewoners van straten in **Zeeheldenbuurt Noord**. Plaats: gebouw Speeltuin, Kortenaerstraat 61. Samen met uw buurtgenoten geeft u aan wat uw wensen zijn voor de buurt. Bijvoorbeeld: wilt u meer groen voor de deur of juist meer ruimte voor parkeren? Is er genoeg ruimte voor kinderen om te spelen? Welke voorzieningen zijn nodig zodat ouderen langer in hun eigen huis kunnen blijven wonen? Wat vindt u belangrijk voor de toekomst van de Zeeheldenbuurt en wat in het bijzonder voor uw straat? Wat moet anders en wat moet juist hetzelfde blijven?

Woensdag **29 januari** 11.30 – 13.00 uur: Koffie en cake voor ouderen. Plaats: gebouw Speeltuin, Kortenaerstraat 61. Bij een kop koffie horen we graag uw mening over de buurt. Wat vindt u belangrijk voor u zelf? En voor uw kleinkinderen? Misschien hebt u zorgen. Of hele goede ideeën? Of hebt u verhalen van vroeger die u graag vertelt. Kom dan langs en neem uw buurman of buurvrouw mee!

Woensdag **29 januari** 14.00 – 16.00 uur: Kinderatelier. Plaats: gebouw Speeltuin, Kortenaerstraat 61. Alle kinderen in de basisschoolleeftijd zijn welkom om te komen knutselen en tekenen aan de Nieuwe Zeeheldenbuurt. Er is

limonade en er zijn koekjes, voor moeders of vaders is er thee en koffie.

Woensdag **29 januari** 17.00 – 18.00 uur: Meet en Greet voor jongeren, plaats: Gebouw Speeltuin, Kortenaerstraat 61. Zit je op de middelbare school en heb je hart voor je buurt? Kom dan even langs met je vrienden of vriendinnen om je stem te laten horen! Want ook jouw mening doet ertoe.

Woensdag **29 januari** 19.30 – 21.30 uur: Workshop voor bewoners van straten in **Zeeheldenbuurt Zuid**. Plaats: gebouw Speeltuin, Kortenaerstraat 61. Samen met uw buurtgenoten geeft u aan wat uw wensen zijn voor de buurt. Bijvoorbeeld: wilt u meer groen voor de deur of juist meer ruimte voor parkeren? Is er genoeg ruimte voor kinderen om te spelen? Welke voorzieningen zijn er nodig zodat ouderen langer in hun eigen huis kunnen blijven wonen? Wat vindt u belangrijk voor de toekomst van de Zeeheldenbuurt en wat in het bijzonder voor uw straat? Wat moet anders en wat moet juist hetzelfde blijven?

Donderdag **30 januari** 13.00-18.00 uur: Open huis. Plaats: gebouw Speeltuin, Kortenaerstraat 61. Bent u niet in de gelegenheid om deel te nemen aan de workshops maar hebt u wel aandachtspunten voor de wijkvisie? U kunt ook langskomen op de donderdagmiddag.

Donderdag **30 januari** 19.30 – 21.30 uur: Workshop voor bewoners van de straten in **Zeeheldenbuurt Midden**. Plaats: gebouw Speeltuin, Kortenaerstraat 61. Samen met uw buurtgenoten geeft u aan wat uw wensen zijn voor de buurt. Bijvoorbeeld: wilt u meer groen voor de deur of juist meer ruimte voor parkeren? Is er genoeg ruimte voor kinderen om te spelen? Welke voorzieningen zijn er nodig zodat ouderen langer in hun eigen huis kunnen blijven wonen? Wat vindt u belangrijk voor de toekomst van de Zeeheldenbuurt en wat in het bijzonder voor uw straat? Wat

STRATEN ZEEHELDENBUURT NOORD

workshops dinsdag 28 januari en 25 februari, 19.30 – 21.30 Zijlsingel, Munnikenstraat en Oosterstraat. Trompstraat tussen Zijlsingel tot Oosterstraat, Kwekerijplein, Hermanstraat, Waardstraat, Van Galenstraat, Overrijn

STRATEN ZEEHELDENBUURT MIDDEN

Workshops donderdag 30 januari en 27 februari, 19.30 – 21.30 Trompstraat tussen de Oosterstraat en Tasmanstraat, Van Speykstraat, Kortenaerstraat, Heemskerkstraat, Tasmanstraat, Evertsenstraat tussen Van Speykstraat tot Tasmanstraat

STRATEN ZEEHELDENBUURT ZUID

workshops woensdag 29 januari en 26 februari, 19.30 – 21.30 Rijnkade, Zijlsingel tussen Rijnkade en Trompstraat, Franciscanenstraat, Oosterdwarsstraat, Munnikenstraat tussen Oosterdwarsstraat en Trompstraat Oosterstraat tussen Oosterdwars

straat en Trompstraat Evertsenstraat tussen Zijlsingel en Van Speykstraat De Ruitersstraat

moet anders en wat moet juist hetzelfde blijven?

Zaterdag **1 februari** 11.00 – 12.30 uur: Presentatie van de Workshopresultaten en feedback. Plaats: gebouw Speeltuin, Kortenaerstraat 61. We vatten samen wat we hebben meegereggen van bewoners tijdens de workshopweek. We horen graag van u of we goed geluisterd hebben. Kloppen onze conclusies? Wat vindt iedereen van waarde voor de buurt? Dat is belangrijk want hiermee gaan we de wijkvisie maken.

WORKSHOPWEEK 2 'KIEZEN TUSSEN SCENARIO'S' 25 FEBRUARI – 1 MAART:

Dinsdag 25 februari 19.30 – 21.30 uur Workshop 'Scenario's' voor bewoners van de straten in **Zeeheldenbuurt Noord**. Plaats: gebouw Speeltuin, Kortenaerstraat 61. Met uw buurtgenoten bespreekt u de plannen die het projectteam heeft gemaakt op grond van alles dat in januari door de buurt is ingebracht. Er kunnen

meerdere varianten van plannen zijn (scenario's), waaruit u kunt kiezen. Welk scenario is het meest kansrijk voor verbetering van de Zeeheldenbuurt? Hoe kunnen we ze nog verder en beter uitwerken? Ook dat doen we graag met u samen.

Woensdag **26 februari** 13.00 – 18.00 uur Open huis. Plaats: gebouw Speeltuin, Kortenaerstraat 61. U kunt de verschillende scenario's bekijken en er vragen over stellen. En u kunt uw voorkeur uitspreken en ideeën achterlaten.

Woensdag **26 februari** 19.30- 21.30 Workshop 'Scenario's' voor bewoners van de straten in **Zeeheldenbuurt Zuid**. Plaats: gebouw Speeltuin, Kortenaerstraat 61. Met uw buurtgenoten bespreekt u de plannen die het projectteam heeft gemaakt op grond van alles dat in januari door de buurt is ingebracht. Er kunnen meerdere varianten van plannen zijn (scenario's), waaruit u kunt kiezen. Welk scenario is het meest kansrijk voor verbetering van de Zeeheldenbuurt? Hoe kunnen we ze nog verder en beter uitwerken? Ook dat doen we graag met u samen.

Donderdag **27 februari** 13.00 – 18.00 uur Open Huis. Plaats: gebouw Speeltuin, Kortenaerstraat 61. U kunt de verschillende scenario's bekijken en er vragen over stellen. En u kunt uw voorkeur uitspreken en ideeën achterlaten.

Donderdag **27 februari** 19.30 – 21.30 uur Workshop 'Scenario's' voor bewoners van de straten in **Zeeheldenbuurt Midden**. Plaats: gebouw Speeltuin, Kortenaerstraat 61. Met uw buurtgenoten bespreekt u de plannen die het projectteam heeft gemaakt op grond van alles dat in januari door de buurt is ingebracht. Er kunnen meerdere varianten van plannen zijn (scenario's), waaruit u kunt kiezen. Welk scenario is het meest kansrijk voor verbetering van de Zeeheldenbuurt? Hoe kunnen we ze nog verder en beter uitwerken? Ook dat doen we graag met u samen.

AFSLUITEND DEBAT MET BORREL OP ZATERDAGMIDDAG 1 MAART

Zaterdag **1 maart** 15.00 – 17.00 uur Presentatie Wijkvisie en Einddebat met borrel. Plaats: gebouw Speeltuin, Kortenaerstraat 61. De Wijkvisie Zeeheldenbuurt wordt gepresenteerd en er vindt een debat over plaats. Alle bewoners van de Zeeheldenbuurt inclusief de betrokken organisaties in de wijk, de gemeenteraad en Wethouders Van Woensel en Van Gelderen zijn hiervoor uitgenodigd.

LEGENDA

Verdeling van de buurt voor de workshops:

- **Zeeheldenbuurt Noord**
- **Zeeheldenbuurt Midden**
- **Zeeheldenbuurt Zuid**

Benieuwd naar de 198 ingezonden kerstwensen voor de buurt? Lees meer op www.zeeheldenbuurtleiden.nl



VERVOLG VAN PAGINA 1

Mart Keuning van de ChristenUnie noemt het goed dat de bewoners nadenken over de toekomst van hun buurt, maar vindt wel dat je pas een wijkvisie moet opstellen als je daadwerkelijk iets gaat doen. "Ik ben ook erg benieuwd of de plannen straks breed gedragen worden. Zo'n wijkvisie moet natuurlijk niet door een paar bewoners gemaakt worden." Ook voor VVD-raadslid Van Gruting is een breed draagvlak van groot belang: "Dan heeft zo'n visie grote kans om door de politiek te worden omarmd." Keuning wil graag met de bewonersplannen aan de slag: "We vragen als overheid steeds meer betrokkenheid van de bewoners dus dan moet je dat ook serieus nemen. Maar alles kost natuurlijk ook geld, dus we moeten goed kijken naar alle wensen. Van de gemeente, van Portaal en van de bewoners."



A

Die zorg over de betaalbaarheid van de wijkwensen wordt gedeeld door het CDA. Raadslid **Arjen Bonestroo** van die partij noemt bewonersparticipatie weliswaar heel belangrijk, maar benadrukt wel dat zo'n visie moet passen binnen bepaalde financiële kaders. "Op dat punt knelt dit eigen initiatief van de Zeeheldenbuurt. Er worden zo heel makkelijk valse verwachtingen gecreëerd, terwijl bekend is dat zowel de gemeente als de corporatie niet of nauwelijks geld heeft voor nieuwe plannen." Bonestroo hoopt dat de gebiedsvisie met name zal zorgen voor een integrale ruimtelijke benadering van de wijk: "Geen grootse visies, maar vastleggen waar wel en waar niet mag worden gebouwd. Zo kunnen we voorkomen dat er steeds meer groen verdwijnt". Tenslotte wijst Bonestroo nog op de bereikbaarheid van de wijk. Die baart hem zorgen: "Langs de Zijlsingel staat het vaak helemaal vast. De aanleg van een oostelijke randweg blijft dus noodzakelijk."



B

LOF VOOR BEWONERS

Eli de Graaf van Stadspartij Leiden Ontzet vindt het goed dat de bewoners in actie komen op een moment dat de toekomstplannen nog niet in beton gegoten zijn; "Juist omdat er nog geen duidelijke plannen zijn voor de wijk is het moedig om zo'n initiatief te nemen." **Marion van Dongen** van de PvdA sluit zich daarbij aan: "Geweldig! Ook als er nog niet meteen iets gaat gebeuren, moet je de mensen vragen hoe ze hun wijk zien over 20 jaar. Plannen van de woningcorporatie kan je daar dan aan toevoegen." Allebei zijn ze heel benieuwd naar de plannen van de bewoners. "Daar gaan we goed naar kijken," zegt De Graaf die vindt dat een visie als deze altijd van de mensen zelf moet komen: "Mooier kan je niet hebben. Dit is echte democratie." De toekomst van de wijk ziet hij met vertrouwen tegemoet: Het is een hele leuke volkswijk, daar moeten we zuinig op zijn." Van Dongen voegt er aan toe dat ze ook heel benieuwd is naar ideeën uit de wijk over het bundelen van maatschappelijke voorzieningen.



C

Zowel **Van Gruting** (VVD) als **Van Dongen** (PvdA) hopen dat er in de wijk meer variatie komt. "Er zijn weinig woningen voor starters en ouderen, dus het zou mooi zijn als de wijk dat ook ziet," zegt het PvdA-raadslid: "De Zeeheldenbuurt moet sowieso een leuke gevarieerde woonwijk blijven. Geen 'yuppenwijk', maar een doorsnee van de samenleving. Ze geeft nog wel mee dat ook de plannen waar de wijk nu mee komt afgewogen moeten worden met ideeën die er zijn in de rest van de stad. Als het aan de VVD ligt komt er in de wijk ruimte voor meer diversiteit in woningtypen. "Door ook bescheiden hoogbouw toe te staan, ontstaat er ruimte voor andere voorzieningen die handig zijn om het buurtgevoel en onderlinge saamhorigheid te behouden en te versterken," zegt Van Gruting. Ze is verder vooral benieuwd of de bewoners zullen kiezen voor een meer

gemengde wijk met plek voor jong, oud, arm en rijk of voor een redelijk besloten enclave met bijna uitsluitend sociale woningbouw. Van Dongen hoopt tenslotte dat ook de ondernemers van Industrierrein De Waard worden betrokken bij de plannenmakerij.

Ook van de SP krijgen de bewoners alle lof voor hun initiatief. In de ogen van duoraadslid **Han Dirks** is het altijd goed als mensen betrokken zijn bij dit soort plannen of er zelf mee komen. "De Zeeheldenbuurt is een Leidse wijk waar het heel goed gaat. Met een goede mix van koopwoningen en huizen in de sociale huursector. Families wonen er soms al generaties, de mensen helpen elkaar. Het is een voorbeeld voor andere Leidse wijken. Dirks is vooral benieuwd naar de prioriteiten van de bewoners en hoopt verder op vernieuwende ideeën. "Zaken waar de gemeente nooit aan heeft gedacht." Namens Leefbaar Leiden roemt duoraadslid **Bram Pater** de inzet van de bewoners bij deze 'zware bevalling': "Er was een soort tegenstelling van bewoners versus ambtenaren, maar die laatste zijn natuurlijk ook weer gewoon bewoners. Logisch dus dat onder bewoners ook personen zijn met veel kennis van zaken." Hoewel Leefbaar Leiden heel positief staat tegenover het initiatief, ziet Pater ook een gevaar: "Ik hoop dat er een goed totaalbeeld komt dat ook echt gerealiseerd kan worden en dat mensen niet te veel alleen aan hun eigen woning of directe omgeving zullen denken." Als dat allemaal lukt ziet ook Pater een mooie toekomst voor de wijk: "Met plek voor jong en oud, voldoende parkeerplaatsen, maar ook met genoeg speelplaatsen en groen."

Walter van Peijpe van Groen-Links noemt het bewonersinitiatief 'prachtig'. "Zo zou het altijd moeten! Ik ben echt reuze benieuwd naar de ideeën." Van Peijpe hoopt op meer groen in de Zeeheldenbuurt. "Dat



D



E



F

"Mooier kan je niet hebben. Dit is echte democratie."

Raadslid Eli de Graaf

zou echt helpen bij de uitstraling van de wijk. Een levendige openbare ruimte. Een beetje zoals bij de Kijfgracht. Het is allemaal wat steinig nu." Ook de plannen van Portaal om een deel van het woningbezit al klushuis te verkopen vindt hij leuk. "Maar ik hoop ook op bijzondere en spannende nieuwbouw. Misschien kunnen mensen ook hier wel hun eigen huis ontwerpen. Net als in Nieuw Leyden." Al met al is Van Peijpe enthousiast over het nu ingezette traject: "Als mensen zelf mee mogen denken is dat in alle opzichten winst. Gelukkig is er nu geen loopgravenoorlog meer tussen Portaal en de bewoners." Dat meedenken vindt ook Dick de Vos van de Partij voor de Dieren van groot belang: "Burgers en ambtenaren die samen plannen maken. Dat stimuleren we graag". De Vos is vooral benieuwd naar de bewonersplannen voor de openbare ruimte: "Het is toch een beetje een versteende wijk".

GOED MOMENT

Naast de raadsleden zijn er twee collegeleden met name betrokken bij het wel en wee van de Zeeheldenbuurt. Bouwwethouder **Pieter van Woensel** (VVD) en wethouder Zorg & Welzijn **Roos van Gelderen** (SP). Wethouder Van Woensel was tot nu toe terughoudend met het maken van een wijkvisie. "Ik ben daar wel voorstander van, ook van een wijkvisie vanuit de bewoners, maar pas als we iets gaan doen. Nu Portaal alsnog aan de slag gaat, is dit dan ook een goed moment. De wijk verdient het. De gebiedsvisie van Portaal en gemeente lag er al, daar zetten de bewoners nu hun eigen verhaal naast. Het wordt een mooie taak om dat te integreren."

Van Woensel is positief gestemd over de uitkomsten: "Daar komen we wel uit. Iedereen wil ten slotte hetzelfde: een mooie wijk om in te wonen." De VVD-wethouder is 'reuze benieuwd' naar de ideeën van de wijk: "Ik merk bij de bewoners altijd enorm enthousiaste en liefde voor hun wijk en straat. Dat betekent dat het een heel mooie wijk is. Ik hoop dat we in 2014 aan de slag kunnen." De wijk heeft ook in de ogen van de wethouder té lang moeten wachten: "Gelukkig heeft Portaal nu geld. Dat betekent overigens niet dat we automatisch alles gaan doen wat de bewoners willen. Wij hebben als gemeente zo onze wensen en Portaal natuurlijk ook. Het moet wel allemaal kunnen en we moeten het ook kunnen betalen." Hoewel er veel gerenoveerd zal worden is op sommige plekken nieuwbouw echt noodzakelijk, aldus Van Woensel. "Maar je ziet ook hele leuke huisjes waarvan je weet: hier woont ook over 50 jaar nog een gezin met heel veel plezier."

Roos van Gelderen vindt het perfect dat de bewoners nu zelf aan de slag gaan met een visie voor hun eigen wijk: "Ze zijn heel goed in staat om zelf te kijken naar de dingen die nodig zijn. Welke voorzieningen bijvoorbeeld. Daarom gaan we heel goed naar ze luisteren." Luisteren naar bewoners is volgens Van Gelderen sowieso het eerste dat je moet doen als politicus: "Anders ben je geen knip voor de neus waard."

In de ogen van de SP-wethouder is de Zeeheldenbuurt een heel speciaal wijkje. "Een hechte gemeenschap. Dat heeft zowel voor- als nadelen. Er is een grote sociale samenhang, maar ook veel sociale controle." Ingrepen in de wijk zijn ook in de ogen van Van Gelderen hard nodig: "Maar het is belangrijk dat het blijft passen. We moeten er voor waken geen grote gaten te slaan, letterlijk. Dan loop je risico om zaken kapot te maken." Naast de woningen zijn ook de voorzieningen in de wijk een punt waar Van Gelderen veel belang aan hecht: "Er is een speeltuin. Het gebouw dat daarbij hoort moet dringend worden opgeknapt. Dan kunnen we de speeltuin ook meer een buurt(huis)functie geven. Het hart van de wijk. Zeker omdat het huidige buurthuis waarschijnlijk een andere functie gaat krijgen."

Chris de Waard is hoofdredacteur van Sleutelstad.nl



G



H



I

Redacteur buurkrant en website

Buurtvereniging Zeeheldenbuurt zoekt een vrijwilliger voor het schrijven van teksten en de redactie van de buurkrant en website. Het streven is de Buurkrant twee a driemaal per jaar te laten uitkomen en regelmatig de website van nieuwe teksten te voorzien. Heb je ervaring met het schrijven en redigeren van teksten voor bladen en internet, en belangstelling om voor de buurt een mooie krant en website te maken? Meld je dan aan via contact@zeeheldenbuurtleiden.nl

Vrijwilligers voor Speeltuon 'Ons Eiland'

Het bestuur van de speeltuin is op zoek naar een ervaren secretaris voor algemeen bestuurswerk en beleid. Daarnaast worden vrijwilligers gezocht voor het onderhoud van het terrein en het gebouw, het organiseren van activiteiten en voor het houden van toezicht zodat de openingstijden verruimd kunnen worden. Meld je aan via arnoldus01@ziggo.nl.

Vrijwilligers Groencommissie

Wil je meehelpen aan het groener maken van de Zeeheldenbuurt en heb je ideeën daarover? Geef je dan op voor de Groencommissie! Vorig jaar hebben we met een groep van 14 buurtbewoners de lantarenpaalbakken op Kwekerijplein, Trompstraat en Evertsenstraat gevuld en een tweedaagse plantenactie gehouden om de straten in de buurt vrolijker te maken. Ook dit voorjaar wil de Groencommissie de lantarenpaalbakken vullen en een volgende plantenactie organiseren. Maar er is nog zoveel meer mogelijk: denk eens aan het planten van fruitbomen of het aanleggen van een buurtmoestuin. Geef je op via contact@zeeheldenbuurt.nl.



Leiden een van de koplopers in niet te stuiten trend

Zijn er meer wijken in Nederland die waar de bewoners zelf een visie voor hun wijk maken? Volgens Jeroen Niemans van Platform31 is de Leidse Zeeheldenbuurt een trendsetter.

Er is echt iets aan het veranderen in de relatie tussen overheid en burgers. Noem het de opkomst van de 'doe-democratie', of plaats het in het kader van de participatiesamenleving. Kern is dat er steeds vaker ruimte is voor bottom-up processen. Platform31 volgt deze trend op de voet. In 2012 schreef ik mee aan een publicatie met de titel 'Ruimte voor initiatief'. Daarin schreven we dat er een ingrijpende transitie plaats aan het vinden is. Dat betekent dat we onze ideeën moeten bijstellen over de maakbaarheid van de omgeving en wie daarvoor verantwoordelijk zijn. De aanpak die nu in de Zeeheldenbuurt is gekozen is hier een voorbeeld van.

Dat er voor de Zeeheldenbuurt gekozen is voor deze vergaande vorm van coproductie is nog vrij uniek in ons land. Vergelijkbare voorbeelden zijn schaars. In Arnhem is voor de wijk Klarendal een vergelijkbare werkwijze gevolgd. In Utrecht werkte MeerMerwede aan een visie op een gebied langs het Merwedekanaal. En in Amersfoort werkte wijkbewoners onder de noemer Duurzaam Soesterkwartier een eigen visie op de wijk uit. Het zijn de eerste voorbeelden van een trend die niet te stuiten lijkt: nadenken over de toekomst van de wijk zal steeds vaker een coproductie zijn. Leiden is een koploper die ik met belangstelling volg.

Jeroen Niemans is programmamanager Ruimte van Platform31, kennisplatform voor stad en regio.

MEER BEWEGEN VOOR OUDEREN

Deze activiteit is bedoeld voor ouderen die in een ontspannen sfeer iets aan lichaamsbeweging willen doen, naast ontmoeting en gezelligheid.

De bewegingsles duurt 45 minuten. Er is gelegenheid om voor het begin van de les van een kop koffie te genieten.

Doet u eens vrijblijvend mee!

Speeltuingebouw 'Ons Eiland'
Kortenaerstraat 61
Woensdagochtend
10.30 - 11.30 uur

Informatie:
Stichting Radius
071 - 7074200

