

## RV 11.0019

### Agenda voor Gebiedsvisie De Waard

Amendement: A110019/1

Onderwerp: Toekomst corporatiewoningen  
Zeeheldenbuurt

De Raad van de gemeente Leiden, bijeen in de vergadering van 19 mei 2011,

constaterende dat:

- in het raadsvoorstel voorgesteld wordt om formeel kennis te nemen van het voornemen van Portaal om de corporatiewoningen in de Zeeheldenbuurt niet te renoveren maar te slopen;

overwegende dat:

- het in deze startfase van de vorming van de nieuwe gebiedsvisie voorbarig en onwenselijk is om eenzijdig een voorkeur uit te spreken voor een van de opties 'sloop' en '(ingrijpende) renovatie';
- op dit moment nog niet voldaan is aan verscheidene van de voorwaarden en zorgvuldigheidseisen van de procedure 'Ingrijpende renovatie en sloop' – zoals de *second opinion*, het bewonersonderzoek en adviesrecht voor de bewonerscommissie – waaraan Portaal onverminderd is gehouden;
- de trekkersrol van de gemeente in de vorming van de nieuwe gebiedsvisie met zich meebrengt dat zij zich in deze fase neutraal opstelt ten aanzien van de verschillende opties en onafhankelijk ten opzichte van de betrokken partners (bewoners, buurtvereniging en corporatie);

gelet op de beraadslagingen in de commissie Ruimte en Regio op 28 april jl. waarin raadsbrede steun is gebleken voor het onderzoeken van beide opties met renovatie als uitgangspunt;

#### **BESLUIT:**

- Besluitpunt 3 van het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

“Kennis te nemen van een beslissing van Portaal omtrent de toekomst van haar bezit in de Zeeheldenbuurt als en nadat in deze beslissing (a) de *second opinion* op verzoek van de bewonerscommissie, (b) het woonwensenonderzoek en de bewonerspeiling, (c) de visie op woningtypologie en huurlastenniveau van eventuele nieuwbouw en (d) het afsluitende advies van de bewonerscommissie naar behoren zijn verwerkt en deze beslissing vervolgens te toetsen aan en bij de vorming van de nieuwe gebiedsvisie te betrekken overeenkomstig de afspraken die voor de procedure 'Ingrijpende renovatie en sloop' van kracht zijn.”

Jeffrey van Haaster (D66)  
Frederik Zevenbergen (VVD)  
Antoine Theeuwen (SP)

---

Dit amendement wordt met algemene stemmen aanvaard.

## RV 11.0019

### Agenda voor Gebiedsvisie De Waard

Amendement: 110019/2

Onderwerp: Toevoegen starters- en studentenwoningen aan de Agenda voor Gebiedsvisie De Waard

De Raad van de gemeente Leiden, op 19 mei 2011 in vergadering bijeen:

constaterende dat:

- in het raadsvoorstel onder punt 2, lid j, de volgende vraag aan de Agenda voor Gebiedsvisie De Waard wordt toegevoegd: *“Midden en hogere segment: Hoe kunnen ontwikkelingen in De Waard bijdragen aan de ambities van Leiden om meer woningen uit het midden en hogere segment te realiseren?”*;
- er in Leiden, naast vraag naar woningen uit het midden en hogere segment, eveneens vraag is naar starters- en studentenwoningen;

overwegende dat:

- de vraag hoe ontwikkelingen in de Waard kunnen bijdragen aan het realiseren van meer starters- en studentenwoningen, opgenomen zou moeten worden in de Agenda voor Gebiedsvisie De Waard;

#### BESLUIT:

- onder punt 2, lid J, van het raadsbesluit de volgende zin:  
*“Midden en hogere segment: Hoe kunnen ontwikkelingen in De Waard bijdragen aan de ambities van Leiden om meer woningen uit het midden en hogere segment te realiseren?”*  
als volgt te wijzigen:  
*“**Realiseren woningen:** Hoe kunnen ontwikkelingen in De Waard bijdragen aan de ambities van Leiden om meer woningen uit het midden en hogere segment **en meer woningen voor starters en studenten** te realiseren?”*

Walter van Peijpe (GL)  
Antoine Theeuwen (SP)  
Marion van Dongen (PvdA)

---

#### Toelichting:

Door deze wijziging in het raadsvoorstel wordt ook de vraag naar meer starters- en studentenwoningen in Leiden opgenomen in de Agenda voor Gebiedsvisie De Waard

---

Dit amendement wordt aanvaard met dien verstande dat de fracties van D66 en VVD worden geacht om tegen te hebben gestemd.

**RV 11.0019**  
Agenda voor Gebiedsvisie De Waard

Motie: M110019/1

Onderwerp: Behoud sociale  
voorzieningen in Zeeheldenbuurt

De Raad van de gemeente Leiden, bijeen in de vergadering van 19 mei 2011,

constaterende dat:

- basisschool De Dolfijn na de zomer de deuren zal sluiten;

overwegende dat:

- het van belang is dat er in de wijk ruimte en gebouwen beschikbaar blijven voor sociaal-maatschappelijke voorzieningen als school, buurthuis en welzijnsorganisaties;
- de voorzieningen voor jeugd, onderwijs en sociaal-maatschappelijk werk in de nieuwe gebiedsvisie nader uitgewerkt worden;

verzoekt het college:

- het gebouw en de speelplaats van de basisschool De Dolfijn in eigendom/beheer te behouden en voor sociaal-maatschappelijke voorzieningen te bestemmen, in elk geval totdat er met de totstandkoming van de nieuwe gebiedsvisie meer duidelijkheid is over de (nieuwe) inrichting van de wijk met voorzieningen van sociaal-maatschappelijke aard;

en gaat over tot de orde van de dag.

Jeffrey van Haaster (D66)

Antoine Theeuwen (SP)

---

Deze motie wordt aanvaard met dien verstande dat de fractie van de VVD wordt geacht tegen te hebben gestemd.

## RV 11.0019

### Agenda voor Gebiedsvisie de Waard

Motie: M110019/2

Onderwerp: Onderhoudsplicht Portaal

De Raad van de gemeente Leiden, bijeen in de vergadering van 19 mei 2011,

constaterende dat:

- er vanaf 2001 door Portaal nauwelijks onderhoud is gepleegd aan de huurwoningen in de Zeeheldenbuurt;
- op dit moment door bewoners zelf een inventarisatie is gemaakt van onderhoudszaken van zo'n 110 woningen waarvan 57 'kleine dingen' die snel te doen zijn waaronder een goede ontluchting van de badkamer en vervangen van cv-ketels waar Portaal niet op reageert;

overwegende dat:

- bij het ontwikkelen van een gezamenlijke gebiedsvisie De Waard de vier betrokken partijen gemeente, bewoners (huurders en eigenaren), ondernemers en Portaal een gelijkwaardige rol vervullen;
- Portaal ook met het tot stand komen van een nieuwe gebiedsvisie gehouden is aan zijn plicht tot onderhoud maar daar in zijn gedrag richting de huurders op dit moment geen blijk van geeft;
- het voor de verdere besluitvorming over de nieuwe gebiedsvisie van belang is om inzicht te verkrijgen in het onderhoudsniveau van de corporatiewoningen;

verzoekt het college:

- uiterlijk bij het voorleggen van de toekomstscenario's aan de Raad rapport uit te brengen over de staat van het onderhoud aan de corporatiewoningen in de Zeeheldenbuurt en daarbij in elk geval te betrekken de klacht van de bewoners als zou het onderhoud achterstallig zijn;
- in het kader van de gemaakte prestatieafspraken Portaal aan te spreken op zijn verantwoordelijkheid als verhuurder en zo snel mogelijk te beginnen met noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden aan de woningen in De Waard;

en gaat over tot de orde van de dag.

Marion van Dongen (PvdA)

Jeffrey van Haaster (D66)

Walter van Peijpe (GL)

Daan Sloos (LL)

Antoinette Theeuwen (SP)

---

Deze motie wordt aanvaard met dien verstande dat de fracties van VVD en CU worden geacht tegen te hebben gestemd.

**RV 11.0019**  
Agenda voor Gebiedsvisie De Waard

Motie: M110019/3

Onderwerp: onderzoek toegankelijkheid  
recreatieve (singel)oevers

De Raad van de gemeente Leiden, bijeen in de vergadering van 17 mei 2011,

constaterende dat:

- de Agenda voor de Gebiedsvisie de Waard spreekt over het geringe gebruik door bewoners van de prachtige wateroevers van dit gebied;
- op enkele van de fraaiste stukken oever woonbootbewoning (inclusief opstallen op de oever) iedere benutting van de (singel)oever verhindert;

overwegende dat:

- het College een veelbelovend voorstel heeft aangekondigd ter realisatie van een aaneengesloten groen singelpark. Realisatie van een dergelijk singelpark maakt de waarde van publiek toegankelijke singeloevers nog groter;
- het College in antwoord op technische vragen van de ChristenUnie aangaf dat nadere visievorming op de toekomst van woonbootbewoning op bepaalde plekken inderdaad de moeite waard is;
- momenteel onvoldoende zicht is op verschillende opties (afkopen/ uitsterfbeleid/ etc. ) en de exacte kosten en baten van eventuele beëindiging van woonbootbewoning op bepaalde stukken (singel)oever in de toekomst;

verzoekt het college:

- voorafgaand aan het opstellen van de Gebiedsvisie de Waard onderzoek te doen naar de verschillende mogelijkheden en kosten/baten van het woonbootbewoning-vrij maken van waardevolle stukken (singel)oever, en een notitie hierover aan de raad te presenteren;

en gaat over tot de orde van de dag.

Guido Terpstra (CU)  
Marion van Dongen (PvdA)

---

Deze motie wordt aanvaard met dien verstande dat de fracties van GL, LL, SP en SLO worden geacht tegen te hebben gestemd.