



Historische Vereniging Oud Leiden

Postbus 917

2300 AX Leiden

Leiden, 25 maart 2010

Aan: Het College van Burgemeester en Wethouders

Postbus 9100

2300 PC Leiden.

Onderwerp: behoud waardevol karakter Zeeheldenbuurt

Ons kenmerk:

Geacht College,

De Zeeheldenbuurt vormt naar onze mening een waardevolle en onmisbare schakel tussen de 'schil' ten zuiden en De Kooi ten noord-oosten van de historische binnenstad.

In de procedure tot aanwijzing van de zuidelijke schil tot beschermd stadsgezicht stelt U dat dit een voorbeeld is van een stedelijk uitbreidingsgebied. Het bestaat uit de gebieden Vreewijk, Tuinstad/Staalwijk, de Professoren-/Burgemeesterswijk en de Rijndijkbuurt. Het merendeel van de bebouwing is in de periode 1901-1935 tot stand gekomen.

Het advies van de Commissie uit onze vereniging met betrekking tot De (Oude) Kooi heeft veel instemming ontvangen. Wij verwachten, dat hiermee het behoud van de historische, stedenbouwkundige en bouwkundige waarden van dit gebied door U blijvend gegarandeerd zullen worden.

De bestaande woonbuurt de Zeeheldenbuurt heeft een grote overeenkomst met (delen van) deze buurten ten noorden en ten zuiden. Ook de ontstaansperiode is vergelijkbaar.

Over de waarden van de Zeeheldenbuurt zijn inmiddels twee waardevolle documenten verschenen:

- Van SteenhuisMeurs de Cultuurhistorische verkenning van De Waard-Leiden, Schiedam januari 2011;
- Van Cor Smit : De Waard Historisch Advies, 22 februari 2011.

In navolging van Cor Smit concluderen wij op basis van deze documenten en eigen waarneming, dat grootschalige ingrepen in de Zeeheldenbuurt zijn af te raden. Het betekent een aantasting van een historisch interessant en stedenbouwkundig waardevol geheel. Het grootste deel van de corporatiewoningen vertegenwoordigt een grote architectonische waarde.

In aansluiting op de woonbuurt zou een herinrichtingsplan voor de historische bedrijfszone langs de Nieuwe Rijn moeten worden opgesteld. Ook aan de noordzijde langs de Oude Rijn zou een herinrichtingsplan waardevol kunnen zijn. Hiermee kan de relatie met de omringende Rijnarmen en het "eilandkarakter" van het gebied hersteld worden.

Wij achten het van groot belang, dat de Wijkvereniging Zeeheldenbuurt de waarden van de buurt onderschrijft en grootschalige ingrepen ook afwijst. Dit vergroot de mogelijkheid, dat de historische waarden van deze buurt ook werkelijk behouden kunnen blijven. Voor de goede orde merken wij daarbij op dat een dergelijke benadering niet wil zeggen dat op onderdelen, ook ingrijpende, renovatie niet toelaatbaar zou zijn. Het gaat er om zulke ingrepen in maatvoering en aard in overeenstemming te houden met het karakter van de buurt ook in relatie tot dat van de stad al geheel.

Met nadruk geven we aan geen oordeel uit te spreken over het al dan niet handhaven van de bedrijfsbestemming in het overige deel van de Waard. Hetzelfde geldt voor de geprojecteerde Oostelijke Ringweg. Beslissingen over het behoud van de waarden van de Zeeheldenbuurt kunnen onafhankelijk hiervan genomen worden.

Wij hopen, dat het voorgaande voor Uw College aanleiding zal zijn tot een nadere standpuntbepaling over de Zeeheldenbuurt , waarbij U ook aangeeft, dat sprake is van een waardevolle en onmisbare schakel in de ring van uitbreidingswijken om de oude binnenstad.

Met de meeste hoogachting,

Namens het bestuur van de Historische Vereniging Oud Leiden
M.Smitsloo-De Graaff, secretaris