

**RV 09.0130**  
Structuurvisie 2009-2025

Amendement: A090130/2

Onderwerp: Renovatie in plaats van sloop

De Raad van de gemeente Leiden, bijeen in de vergadering van 17 december 2009,

constaterende dat:

- deze Structuurvisie niets zegt over sloopplannen van betaalbare woningen;
- in de Prestatieafspraken met corporaties is afgesproken dat de komende jaren 900 woningen gesloopt moeten worden;

overwegende dat:

- zolang mensen met plezier in hun huis wonen, er nauwelijks redenen te bedenken zijn om een huis te slopen, tenzij het onveilig of ongezond is;
- sloop ontwricht vaak de sociale structuur in een wijk;
- de 'geplande' sloop van 900 woningen daarom ongewenst is;

**BESLUIT:**

- om in RV 09.0130 een onder besluitpunt 5 een nieuw lid toe te voegen, te weten:
  - o *Bij de uitwerking van de gebiedsvisies zal de gemeente zich actief inzetten voor renovatie en niet voor sloop.*

Louk Rademaker (SP)

---

Dit amendement is aanvaard met dien verstande dat de fracties van CDA, VVD, GL en CU tegen hebben gestemd.

**RV 09.0130**  
Structuurvisie 2009-2025

Amendement: A090130/3

Onderwerp: Geen referenties aan '100 m2'

De Raad van de gemeente Leiden, bijeen in de vergadering van 17 december 2009,

constaterende dat:

- op pagina 32 van de Woonvisie staat:
  - o (...) 100 m2, wat tegenwoordig een heel gangbare eis is van de woonconsument;
- in het debat over de Prestatieafspraken woningcorporaties hebben aangegeven dat woningen van 100m2 of groter in de markt '*lang niet altijd gewenst is*';
- daarom de gemeenteraad heeft besloten de 100m2-eis bij nieuwbouw los te laten;
- deze opmerking, dat 100m2 een gangbare eis zou zijn, onjuist is;

overwegende dat:

- het niet goed is om onjuiste informatie in de Structuurvisie op te nemen;
- het verwarring scheidt de bovenstaande zinsnede in stand te houden, mede gezien het feit dat de gemeenteraad kort geleden de 100m2-eis heeft afgeschaft;

**BESLUIT:**

- om in RV 09.0130 een nieuw besluitpunt toe te voegen, te weten:
  - o *Op pagina 32 van de Structuurvisie wordt de zinsnede "wat tegenwoordig een heel gangbare eis is van de woonconsument" geschrapt.*

Louk Rademaker (SP)  
Marion van Dongen (PvdA)

---

Dit amendement is aanvaard met dien verstande dat de fracties van CDA, VVD, D66 en CU tegen hebben gestemd.

**RV 09.0130**  
Structuurvisie 2009-2025

Amendement: A090130/4

Onderwerp: Leiden niet alleen voor hoge  
inkomens

De Raad van de gemeente Leiden, bijeen in de vergadering van 17 december 2009,

constaterende dat:

- deze Structuurvisie inzet op “het realiseren van (...) woningen voor de midden en hoge inkomens”;<sup>1</sup>
- deze Structuurvisie wil alleen voor “hogere segmenten van de markt bouwen”.<sup>2</sup>

overwegende dat:

- er een groot tekort is aan betaalbare woningen voor lage en midden-inkomens (tot modaal);
- het beleid om alleen maar dure woningen bij te bouwen al sinds 2000 is ingezet en het tekort aan betaalbare woningen sindsdien alleen maar is toegenomen;
- het asociaal is om alleen voor de rijkere inwoners te bouwen, want minder rijke Leidenaren hebben ook het recht om hier te mogen wonen;

**BESLUIT:**

- om in RV 09.0130 een nieuw besluitpunt toe te voegen, te weten:
  - o *Met deze Structuurvisie wil Leiden inzetten op het realiseren van kwalitatief goede woningen voor alle inkomensgroepen en in alle prijsklassen;*

Louk Rademaker (SP)

---

Dit amendement is aanvaard met dien verstande dat de fracties van VVD en CDA tegen hebben gestemd.

---

<sup>1</sup> Pagina 15.

<sup>2</sup> Pagina 32.

**RV 09.0130**  
Structuurvisie 2009-2025

Amendement: A090130/5

Onderwerp: Lammenschansplein

De Raad van de gemeente Leiden, bijeen in de vergadering van 17 december 2009,

constaterende dat:

- deze Structuurvisie niets zegt over de entree van onze stad: het Lammenschansplein;
- het Lammenschansplein momenteel een verstopt verkeersplein is met regelmatig lange files;

overwegende dat:

- het een hoofdpunt van Leids verkeersbeleid zou moeten zijn om de doorstroming (met name de stad uit) op het Lammenschansplein te verbeteren;
- de files veroorzaakt door het verkeer de stad uit (dus de files die in de stad staan) zijn:
  - o een aanslag op de leefbaarheid van de stad;
  - o een grote ergernis voor mensen die voor hun werk de stad uit moeten;

**BESLUIT:**

- om in RV 09.0130 een nieuw lid onder besluitpunt 3 toe te voegen, te weten:
  - o *Op korte termijn wordt het verbeteren van de doorstroming van het verkeersplein Lammenschansplein een hoofdpunt van het programma Bereikbaarheid;*

Louk Rademaker (SP)  
Julian van der Kraats (SP)  
Paul Laudy (VVD)

---

Dit amendement is met algemene stemmen aanvaard.

**RV 09.0130**  
Structuurvisie 2009-2025

Amendement: A090130/8

Onderwerp: Geen hoogbouw bij Knooppunt-  
oost

De Raad van de gemeente Leiden, bijeen in de vergadering van 17 december 2009,

Gelet op de beraadslaging in de commissie voor Ruimte en Bereikbaarheid van 10 december 2009,

constaterende dat:

- in genoemde structuurvisie via besluitpunt 9. hoogbouw tot 70 meter mogelijk wordt gemaakt bij Knoop-oost;

overwegende dat:

- de Raad in zijn besluit, nummer 06.0123, van 06 maart 2007, bij de vaststelling van de Hoogbouwvisie heeft besloten om een hoogbouwgebied bij Knoop-oost niet mogelijk te maken;
- hoogbouw tot 70 meter bij de knoop A4 immers niet past in de omgeving mede in verband met het zicht daarop vanuit het Groene Hart;
- door dat besluit Knoop-oost ingedeeld is in de categorie laagbouwgebied met overwegend laagbouw met incidenteel een accent tot ongeveer 30 meter;
- de Raad een accent van 30 meter ter plaatse, mede gelet op de hoogte van de gebouwen die de gemeente Zoeterwoude in Verde Vista wil realiseren, voldoende acht;

**BESLUIT:**

- I. in het raadsvoorstel 09.0130 onder punt 9. de zinsnede “ *uit te breiden met een hoogte accent bij de Knoop-oost* “ te schrappen, waardoor dat als volgt komt te luiden;  
**9. de Hoogbouwvisie de hoogte accenten voor de Knoop-west, het gebied rond het LUMC, het Stationsgebied en Lammenschans aangeeft;**
- II. de Structuurvisie Leiden 2025 en het bijbehorende kaartmateriaal overeenkomstig aan te passen;

Arjen Bonestroo (CDA)  
Abraham Flippo (CDA)  
Janine Clement (CU)  
Louk Rademaker (SP)  
Marion van Dongen (PvdA)

---

Dit amendement is aanvaard met dien verstande dat de fractie van VVD tegen heeft gestemd.

**RV 09.0130**  
Structuurvisie 2009-2025

Amendement: A090130/9

Onderwerp: uitbreiding bedrijventerrein  
Oostvlietpolder

De Raad van de gemeente Leiden, bijeen in de vergadering van 17 december 2009,

constaterende dat:

- de concept-structuurvisie ruimte biedt voor uitbreiding van het toekomstige bedrijventerrein Oostvlietpolder in zuidelijke richting;

overwegende dat:

- het college in de (door)startnotitie Oostvlietpolder, die op 6 oktober in de raadscommissie W&F is besproken, heeft besloten om af te zien van de aanwijzing van een zoekgebied voor 5 ha bedrijventerrein;
- het huidige coalitieakkoord niet in verdere uitbreiding van het bedrijventerrein voorziet;

**BESLUIT:**

- uit besluitpunt 8a de zin 'en inclusief het zoekgebied voor de uitbreiding van het bedrijventerrein in zuidelijke richting in geval van aanleg van de Rijnlandroute' te schrappen;

Janine Clement (CU)  
Julian van der Kraats (SP)  
Arjen Bonestroo (CDA)  
Paul van Meenen (D66)

---

Dit amendement is aanvaard met dien verstande dat de fracties van PvdA en VVD tegen hebben gestemd.

**RV 09.0130**  
Structuurvisie 2009-2025

Amendement: A090130/10

Onderwerp: Bovenwijkse voorzieningen

De Raad van de gemeente Leiden, bijeen in de vergadering van 17 december 2009,

constaterende dat:

- voor de financiering van bovenwijkse voorzieningen extra middelen nodig zijn voor de inwoners van de stad Leiden;

overwegende dat:

- in de huidige structuurvisie dit niet expliciet wordt genoemd;
- er voldoende projecten zijn in de komende 15 jaar waarbij projectontwikkelaars een reservering zouden kunnen doen voor bovenwijkse voorzieningen;

**BESLUIT:**

- in de notitie structuurvisie Leiden 2025 toe te voegen bij Hoofdstuk 5 p.41: Bij de genoemde projectgebieden en uitwerkingsgebieden, genoemd in deze structuurvisie, zal er binnen de financiering een percentage gereserveerd dienen te worden voor de realisatie van bovenwijkse voorzieningen in Leiden<sup>3</sup>.

Marion van Dongen (PvdA)  
Arjen Bonestroo (CDA)  
Louk Rademaker (SP)

---

Dit amendement is aanvaard met dien verstande dat de fractie van VVD tegen heeft gestemd.

---

<sup>3</sup> Conform de Wet op de Ruimtelijke Ordening artikel 6.13 lid 6 en 7 en artikel 6.24 lid 1 sub a.

**RV 09.0130**  
Structuurvisie 2009-2025

Amendement: A090130/11

Onderwerp: Ruimtelijke verbinding

De Raad van de gemeente Leiden, bijeen in de vergadering van 17 december 2009,

constaterende dat:

- bij de uitwerkingsgebieden De Waard (Zeeheldenbuurt) wordt genoemd;
- Op de kaart een ruimtelijke verbinding tussen dit uitwerkingsgebied en de binnenstad staat aangegeven;

overwegende dat:

- op andere kaarten expliciet wordt aangegeven dat een verbinding het karakter heeft van een groene verbindingszone of een langzaam verkeer verbinding;
- bewoners uit de Zeeheldenbuurt de verbinding met de binnenstad nu interpreteren als een snelverkeer verbinding;

**BESLUIT:**

- In de notitie structuurvisie Leiden 2025 op pagina 54 de tekst bij de plattegrond aan te passen: de ruimtelijke verbinding met binnenstad te wijzigen in 'ruimtelijke verbinding met de binnenstad bestemd voor langzaam verkeer';

Marion van Dongen (PvdA)  
Louk Rademaker (SP)

---

Dit amendement is aanvaard met dien verstande dat de fracties van CDA, VVD, CU en SLO tegen hebben gestemd.



**RV 09.0130**  
Structuurvisie 2009-2025

Amendement: A090130/12

Onderwerp: heterogene wijken

De Raad van de gemeente Leiden, bijeen in de vergadering van 17 december 2009,

constaterende dat:

- binnen de huidige structuurvisie niet helder staat aangegeven welke verhoudingen er nagestreefd worden tussen sociale huur- en koopwoningen en woningen boven de liberalisatiegrens;hoeveel speelruimte en groen er nog ontbreekt binnen bepaalde wijken evenals de aanwezigheid van een maatschappelijke voorziening;
- het accent in de structuurvisie vooral ligt op de bouw van woningen in de midden- en hogere klassen;

overwegende dat:

- bij de prestatieafspraken met woningcorporaties er al is afgesproken dat college en raad zelf in hoofdlijnen formuleren wat wenselijk is voor een gebied voordat de plannen voor een gebied verder uitgewerkt worden;
- duidelijk moet zijn in de structuurvisie dat de wijken juist in evenwicht moeten zijn voor alle inkomens<sup>4</sup> in de stad om goed te kunnen wonen in een groene omgeving met maatschappelijke voorzieningen;

**BESLUIT:**

- in de notitie structuurvisie Leiden 2025 bij Hoofdstuk 4 kopje woonmilieus pagina 33 aan het eind van de alinea toevoegen: Bij het uitwerken van de ontwikkelingslocaties dan wel de herstructurering van een gebied of wijk de nadruk ligt op een heterogene wijk met homogene straten, waarbij een realistische verhouding is tussen lage, midden – en hogere inkomens;
- bij het besluitpunt 5 toe te voegen als begintekst: gebiedsuitwerkingen voor te bereiden waarbij ingezet wordt op een gedifferentieerd woningaanbod voor alle inkomensgroepen en voldoende speelruimtes voor kinderen en jongeren;

Marion van Dongen (PvdA)

Louk Rademaker (SP)

---

Dit amendement is aanvaard met dien verstande dat de fracties van CDA en VVD tegen hebben gestemd.

---

<sup>4</sup> *In de nieuwe Prestatieafspraken hebben de corporaties gegarandeerd dat de komende jaren het aantal betaalbare woningen minimaal 1,5 maal de omvang van de doelgroep zal zijn. Inmiddels hebben de corporaties en de gemeente – in overleg met de huurdersorganisaties – een monitorsysteem opgesteld waarmee al deze wijzigingen in de bestaande voorraad betaalbare woningen worden bijgehouden.*

**RV 09.0130**  
Structuurvisie 2009-2025

Motie: M090130/1

Onderwerp: Sociaal-Maatschappelijke  
Structuurvisie

De Raad van de gemeente Leiden, bijeen in de vergadering van 17 december 2009,

constaterende dat:

- de structuurvisie Leiden 2025 geen betrekking heeft op de spreiding van sociaal-maatschappelijke voorzieningen in Leiden;
- er een aantoonbare relatie bestaat tussen fysiek-ruimtelijke structuur en de sociale structuur, waaronder de spreiding en het niveau van maatschappelijke voorzieningen;
- er in Leiden voor de fysiek-ruimtelijke ontwikkeling een onderliggende lange termijn visie bestaat;
- er in Leiden geen samenhangende lange termijn visie bestaat op de sociale structuur van de stad,

overwegende dat:

- er behoefte is aan visie op de verdeling van voorzieningen over de stad (buurtwinkels, verzorgingscentra, gezondheidscentra, scholen, sportvoorzieningen, etc.);
- er een samenhang behoort te zijn tussen woningbouw, bedrijventerreinen en infrastructuur enerzijds en maatschappelijke voorzieningen anderzijds;
- fysieke plannen en sociaal-maatschappelijke plannen aan elkaar behoren te worden gerelateerd;

draagt het college op:

- met een zo groot mogelijke inbreng van instellingen en inwoners van Leiden een sociaal-maatschappelijke structuurvisie te ontwikkelen;

Louk Rademaker (SP)  
Arjen Bonestroo (CDA)  
Abraham Flipppo (CDA)  
Roos van Gelderen (SP)  
Marion van Dongen (PvdA)

---

Deze motie is aanvaard met dien verstande dat de fractie van GL tegen heeft gestemd.

**Toelichting:**

Veel steden in Nederland hebben naast een fysiek-ruimtelijke structuurvisie ook een sociale structuurvisie ontwikkeld. Een sociale structuurvisie geeft aan welke ambities voor de sociale kwaliteit van de stad een gemeente wil bereiken op lange termijn (10 à 15 jaar). Met een sociaal-maatschappelijke structuurvisie wordt aangegeven met welke maatschappelijke trends de gemeente rekening houdt en op welke manier deze de toekomst van de inwoners beïnvloeden. Daarbinnen kiest de gemeente ook voor een bepaald maatschappelijk voorzieningenniveau.