

ZEEHELDENBUURT

IN DEZE BUURTKRANT O.A.

**BUURTPROJECT IN BEELD:
KWEKERIJPLEIN**

5

**CONFLICT TUSSEN PORTAAL
EN BEWONERSCOMMISSIE**

6

UITSTEL OF AFSTEL GEBIEDSVISIE? Buurt pleit voor uitwerking eenvoudiger plan

De gemeente Leiden wil het toekomstplan voor de Zeeheldenbuurt in de ijskast zetten. De gemeenteraad moet daar nog een besluit over nemen. Maar de buurtvereniging wil nu wél een Gebiedsvisie voor de buurt, want er gaan binnenkort veel dingen veranderen.

In de Gebiedsvisie moet staan hoe het verder gaat met onze wijk op een breed terrein: woningbouw, verkeer, bedrijvigheid, parkeren, voorzieningen, recreatie, groen en water. Maar ook maatschappelijke voorzieningen, erfgoed en ruimte voor kinderen en jongeren.

Verschillende plannen

De gemeente wil de gebiedsvisie dus uitstellen, maar waarschijnlijk gaan de plannen van Woningcorporatie Portaal wel gewoon door. Een van die plannen is om circa een kwart van de huurhuizen in de Zeeheldenbuurt te vervangen door nieuwbouw. Daarnaast komt er misschien nieuwbouw op het

terrein van de voormalige school 'De Dolfijn'. De gemeente wil dit terrein namelijk 'toevoegen aan het gemeentelijk vastgoed'. Verkoop wordt dan een van de mogelijkheden. De buurtvereniging heeft begrepen dat Portaal een optie dit terrein heeft en plannen heeft voor woningbouw. Dat kan gevolgen hebben voor de kinderopvang die nu in de oude school zit, voor het speelplein en misschien ook voor het buurthuis.

Intussen heeft de gemeente nog een ander plan, namelijk om de Leidse speeltuinen een grotere rol te geven in het welzijnswerk. Ook met Speeltuinenvereniging Ons Eiland wordt overleg hierover gevoerd, maar er is nog weinig duidelijk: noch over de plannen, noch over de financiering. Of dit gevolgen heeft voor het welzijnswerk van Libertas in 't Schippertje, is ook nog onduidelijk.

Grote gevolgen

Zulke plannen kunnen grote gevolgen hebben voor de inrichting van de wijk. Als ze niet op elkaar aansluiten, bestaat de kans dat openbare voorzieningen en openbare ruimte verloren gaan. Zonder visie ontbreekt de samenhang en zullen problemen in de wijk (gebrek aan groen en speelruimte, parkeer-

overlast) niet worden opgelost. Ook de kansen om de wijk te verbeteren worden dan niet benut, bijvoorbeeld om de verbinding tussen wonen en water te verbeteren en de recreatiemogelijkheden te vergroten.

Buurtvereniging wil nu verder

In 2011 stelde de gemeenteraad al vast welke onderwerpen allemaal in de Gebiedsvisie zouden moeten staan. Dat was de Agenda. Burgemeester en wethouders willen de uitwerking van die agenda in een Gebiedsvisie nu langere tijd uitstellen. Hun argument is dat de Ringweg Oost niet doorgaat zoals gepland, en dat er daarvoor eerst een ander plan moet komen, samen met Leiderdorp. Maar de buurtvereniging wil daar niet op wachten. Wij willen nu een start maken met de uitwerking van een visie op wijk. De gemeente moet daar ook geld voor reserveren. Dan maar wat eenvoudiger. Goede afstemming van los van elkaar ontwikkelde plannen is broodnodig. De buurt ervaart de nu al jarenlang durende onzekerheid over de toekomst van de wijk als fnuikend. Wij denken niet dat het maken van eenvoudig afstemmingsplan in overleg met de buurt de gemeente veel geld gaat kosten en willen ons inzetten om dat te laten slagen.

ZEEHELDENBUURT: EEN BETROKKEN WIJK

De Zeeheldenbuurt is en blijft gelukkig een gezellige, betrokken volksbuurt waar mensen nog contact met elkaar hebben. De ontwikkelingen in de Zeeheldenbuurt in de laatste tijd (sloopdiscussie, ringweg) zorgden voor extra betrokkenheid. De Buurtvereniging kon vorig jaar zo'n honderd nieuwe leden registreren.

In 2012 heeft de Buurtvereniging zich met succes verzet tegen de aanleg van de Ringweg Oost door het park, vlak langs de huizen van de buurt. Ook heeft de vereniging een historisch boek over de wijk uitgebracht. De

Zeeheldenbuurt is een wijk met een bijzondere geschiedenis en met monumentale huizen, waar voorzichtig mee moet worden omgegaan.

Bezoekt u onze website eens voor uitgebreidere informatie waar de Buurtvereniging mee bezig is. Naast activiteiten tonen de ontwikkelingen rond de Gebiedsvisie of de nieuwe ringwegdiscussie aan hoe belangrijk het is dat we een Buurtvereniging hebben met een flinke achterban. Aanmelden als lid kan via de site: www.zeeheldenbuurtleiden.nl (vanaf 2,50 euro per jaar)

CONTACTGEGEVENS

Wilt u reageren, in contact komen met het bestuur van de buurtvereniging, of heeft u suggesties voor de volgende buurtkrant, mail dan naar de Buurtvereniging Zeeheldenbuurt:

contact@zeeheldenbuurtleiden.nl

**KIJK SNEL BINNEN IN
VOOR EEN FOTOVERSLAG
VAN BURENDAG 2012!!!**



TERUGBLIK OP ONZE GEWELDIGE BURENDAG VAN 2012

Zaterdag 22 september vierde onze wijk net als vorig jaar burendag. Door de regen werden de activiteiten verplaatst van het park naar speeltuin Ons Eiland. Aldaar gingen onze jongste wijkgenoten via een parkoers van zeven soms best heel spannende of moeilijke spelen richting finish.

Koekhappen met blinddoek is lastiger dan je denkt, liggen op een bal van twee meter hoog is best hoog, spijkers in zo'n smal flesje poepen is een precisieklus en voor ringsteken op een skelter moet je heel goed samenwerken. Bijna allen kwamen in aanmerking voor de smakelijke onderscheiding die als beloning werd uitgereikt.

Voor de jongeren ging een puzzeltocht door de wijk van start. Via allerlei interessante historische weetjes over de wijk, trokken ze door de Zeeheldenbuurt. Sportcentrum Y-Fit kreeg ondertussen met Zumba meer dan de helft van speeltuin flink aan het swingen, aangemoedigd door de andere helft.

Een historische wandeling vertelde het verhaal van de Zeeheldenbuurt via de plekken waar de diverse gebeurtenissen zich voltrokken. Jong K&G trakteerde daarna de buurt op feestelijke muziek. De jonge fanfare eindigde in Ons Eiland en leidde daarmee het ontvangst van de burgemeester Henri Lenferink in.

Onze eerste burger verscheen om de lezing van Cor Smit over zijn boek over onze wijk 'Ons Eiland' bij te wonen en het boek te mogen uitreiken aan een beroemdheid uit

onze wijk: Willie van Leeuwen. Willie was het meisje dat in Ons Eiland op 20 mei 1954 bloemen mocht aanbieden aan een wel heel speciale gast: Koningin Juliana. Wat onwennig ("Meestal ontvang ik een boek") maar zeker niet minder feestelijk, overhandigde hij het boek aan Willie. Dit onder luid applaus van veel gasten, waaronder geïnterviewden uit het boek.

Met een gezellige muzikale borrel ging de burendag naar zijn einde. Tijdens de borrel kon dan eindelijk het boek worden afgehaald. De echte liefhebbers konden Cor Smit het boek laten signeren. Het boek 'Ons Eiland' is inmiddels uitverkocht bij de boekhandel. Huurders van Portaal hebben inmiddels een boek een door Portaal aangeboden gekregen.





TERUGBLIK OP BURENDAG 2012 (VERVOLG)



Buurtproject in beeld: KWEKERIJPLEIN



Sinds anderhalf jaar gonst het Kwekerijplein van de activiteiten. Hoe is dit allemaal gekomen?

Bewoonster Elsbeth Klink: 'Het is allemaal begonnen met een Mobiel Terras van Libertas eind 2011. Daar ontstond eerst het idee om samen het plein op te fleuren en zo elkaar te leren kennen. Met een klein groepje hebben we plannen gemaakt en die aan de bewoners voorgelegd in buurthuis 't Schippertje.'

Noodgedwongen zouden in januari 2012 drie bomen op het plein moeten worden gekapt, waaronder was de enige overblijven perenboom van de vroegere kwekerij. De groep stelde voor om het hout ervan niet af te voeren, maar om er samen met alle buurtbewoners er krukjes, vogelhuisjes, snijplankjes etc. van te maken, onder begeleiding van een meubelmaker. Een ander plan was om met de kinderen van het plein een mooie muurschildering te maken op de betonnen schutting achter de wijkcontainers. Klink: 'Op de valreep hebben we een aanvraag gedaan voor subsidie van Fonds 1818 om de kosten te dekken. En tot onze verrassing wonnen we een Herfstpremie van 5000 euro!'

Wat hebben jullie sindsdien gedaan?

Klink: 'Door de bijeenkomst in 't Schippertje was een groep van actieveelingen uitgebreid tot zo'n tien personen. In januari heeft de groep samen met andere buurtbewoners een rondje over het Kwekerijplein en de Waardstraat gemaakt. We hebben gekeken

waar er mooiere beplanting kan komen, een extra speeltoestel, betere fietsrekken enzovoort. We hebben een hele lijst van mogelijke verbeteringen gemaakt.'

Eind februari was de eerste activiteit van het 'Kwekerijpleinplan'. Twintig kinderen bouwden samen een takkenhut en hielpen mee met het zagen en ontschorsen van de bomen. Met het eigenlijke opfleuren van het plein werd gestart in maart, tijdens NL Doet. Het werd een geslaagde dag: wisselende ploegjes inclusief kinderen schilderden de schutting lekker fris. Onder begeleiding van meubelmaker Joost Koster van Hou 't Lokaal werd een boomstam ontschorst en stammetjes gezaagd. De heggen werden ook even geknipt. Met vijf knijpers van de gemeente Leiden/Nederland Schoon visten de kinderen het zwerfafval uit het openbaar groen. Andere buurtbewoners zorgden voor lekkere hapjes.

De kinderen in de buurt werd vervolgens gevraagd om een tekening te maken over de natuur. Kunstenaar Hubert Verhulst van Art Attack/Colour Castle heeft alle tekeningen samengevoegd tot een ontwerp voor de schutting. Op de volgende 'groendag', in juni, hebben de kinderen dit onder zijn begeleiding op de schutting achter de wijkcontainer worden geschilderd. De volwassenen gingen intussen aan de slag met het hout van gekapte populier en het plein opfleuren met voorjaarsplantjes aan de regenpijpen.

Klink: 'Daarmee hadden we ons eerste plan zo'n beetje uitgevoerd. We hadden toen al een enquête verspreid op het Kwekerij-

plein, de Hermanstraat en een gedeelte van de Zijlsingel en Waardstraat. Daaruit bleek dat veel bewoners graag de handen uit de mouwen willen steken om het groen op te knappen en bij te houden, zolang er maar niet vergaderd hoeft te worden en er één groepje is dat het initiatief neemt en voor afstemming zorgt. Dit hebben we ter harte genomen bij de volgende groendagen in september 2012 en afgelopen maart.'

Wat heeft het opgeleverd en hoe gaan jullie nu verder?

Klink: 'Door dit project heeft iedereen elkaar veel beter leren kennen. Voorheen zag je elkaar alleen maar even op de parkeerplaats of bij de afvalcontainer. Het is veel gezelliger geworden en mensen zeggen ook dat ze zich nu beter thuis voelen op het Kwekerijplein. Ook de kinderen voelen zich betrokken en vinden het leuk om mee te helpen. Ik kreeg zelfs de vraag, 'Elsbeth, wanneer mag ik de heg knippen?' Het project is spontaan begonnen, maar het onderhoud van het plein en het groen gaat natuurlijk door. Dat blijven we zo wie zo doen via groendagen tijdens bijvoorbeeld NL Doet of Burendag. Maar er is natuurlijk meer mogelijk: het blijft een stenig plein en misschien kunnen we dat ook nog wel verbeteren in de toekomst.'

Zie voor meer informatie:
www.kwekerijplein.nl

CONFLICT TUSSEN PORTAAL EN BEWONERSCOMMISSIE* (BC)

Begin 2013 kregen de huurders van de vooroorlogse woningen van Portaal in de Zeeheldenbuurt een brief in de bus, met daarin een concept toekomstplan voor hun woningen. Dit plan was tot stand gekomen in samenwerking met de Bewonerscommissie de Zeehelden. Portaal is vervolgens gestart met gesprekken met alle bewoners om te onderzoeken of er genoeg draagvlak voor dit plan is. De interpretatie van de afspraken en de wijze waarop Portaal de afspraken uitvoert, heeft geleid tot een conflict tussen Portaal en de BC.

Plan Portaal

Het toekomstplan van de wijk bestaat uit drie onderdelen. Een deel van de wijk kan opgeknapt worden met een Groot Onderhoud+ beurt. In een deel van de wijk moeten woningen gesloopt worden om plaats te maken voor nieuwbouw (appartementen en eengezinswoningen) en de huizen met een cultuurhistorische waarde worden bestemd voor koop/kluswoningen.

Groot Onderhoud+

De Groot Onderhoud+ beurt houdt in dat de betreffende huurders kunnen blijven zitten in de opgeknapte woning. De bewoners krijgen daarmee voor de komende twintig jaar een woning die geïsoleerd is, lagere stookkosten heeft en beter voldoet aan de eisen van deze tijd. Hier staat een huurverhoging tegenover. De huurders krijgen ook de mogelijkheid om te verhuizen naar een nieuwbouwwoning in de wijk.

Nieuwbouw

Voor de huurders die nu wonen in een woning die plaats moet maken voor nieuwbouw, geldt dat zij Stadsvernieuwingsurgentie krijgen en daarmee met voorrang recht hebben op óf een nieuwbouwwoning óf een opgeknapte woning in de wijk of in een andere woning buiten de wijk. Uitgangspunt hierbij is dat wie in de wijk wil blijven wonen, hier kan blijven wonen. Afhankelijk van hun woonduur in de wijk krijgen de huurders korting op de nieuwe huurprijs. De nieuwbouw bestaat uit eengezinswoningen en appartementen bouwen voor de oudere bewoners van de buurt.

Kluswoningen

Voor de huurders van een woning die is aangewezen als Koop/Kluswoning geldt dat ze deze woning zelf kunnen kopen of anders moeten verhuizen naar óf een nieuwbouwwoning óf een opgeknapte woning in de wijk of naar een andere woning buiten de wijk. Ook voor hen is er een stadsvernieuwingsurgentie en een kortingsregeling. De kopers van de Kluswoning dienen de woning op te knappen binnen vastgestelde kaders en met behoud van de cultuurhistorische elementen.

Conflict

Over de interpretatie van de afspraken en de uitvoering daarvan een conflict ontstaan tussen Portaal en de bewonerscommissie. De commissie stelt dat er was afgesproken dat alle huurders van de Zeeheldenbuurt die binnen de buurt willen verhuizen op basis van hun woonduur een huurkorting zouden krijgen. Volgens Portaal geldt deze korting alleen voor huurders die door sloop of verkoop moeten verhuizen.

De bewonerscommissie organiseerde daarop een huurdersbijeenkomst op 28 februari. Tijdens die bijeenkomst bleek dat de overgrote meerderheid van de aanwezigen vond dat Portaal het besluit over de buurt moet intrekken en dat de huurkortingsregeling voor alle doorverhuizende buurtblijvers moet gelden. Daarnaast moet er eerst nieuwbouw plaatsvinden pas daarna gesloopt worden of verkocht.

De commissie heeft hierover een advies aan Portaal geschreven, waarin geëist werd dat alle activiteiten op gebied van voorlichting en op het gebied van de peiling zouden worden opgeschort.

Portaal gaf daar geen gehoor aan en is doorgegaan met de voorlichtingsbijeenkomsten en het bellen van bewoners, met het verzoek de antwoordkaart voor de peiling in te vullen. Over dat laatste kwamen veel klachten bij de bewonerscommissie binnen, waaruit bleek dat mensen zich geïntimideerd voelden. Volgens informatie van de commissie kregen bewoners te horen dat, wanneer ze niet tekenden, alle woningen gesloopt zouden worden. Weer andere bewoners kregen te horen dat, als ze niet tekenden, er geen onderhoud meer zou worden uitgevoerd. Mensen voelden zich daardoor onder druk gezet.

Portaal heeft inmiddels het advies van de bewonerscommissie op alle onderdelen afgewezen. De medewerkers gaan door met de voorlichting, de telefonische benadering en de peiling. Daarnaast vindt Portaal een huurkorting voor iedereen die binnen de buurt wil verhuizen te duur. Voor de bewonerscommissie is dit onacceptabel. Door niet iedereen die binnen de buurt wil verhuizen huurkorting te geven slaat de buurtblijfgarantie nergens op. Door sloop en verkoop moeten tenminste 150 huishoudens in de buurt worden geherhuisvest. Daarvoor is doorstroming nodig en daar komt op deze manier niets van terecht.

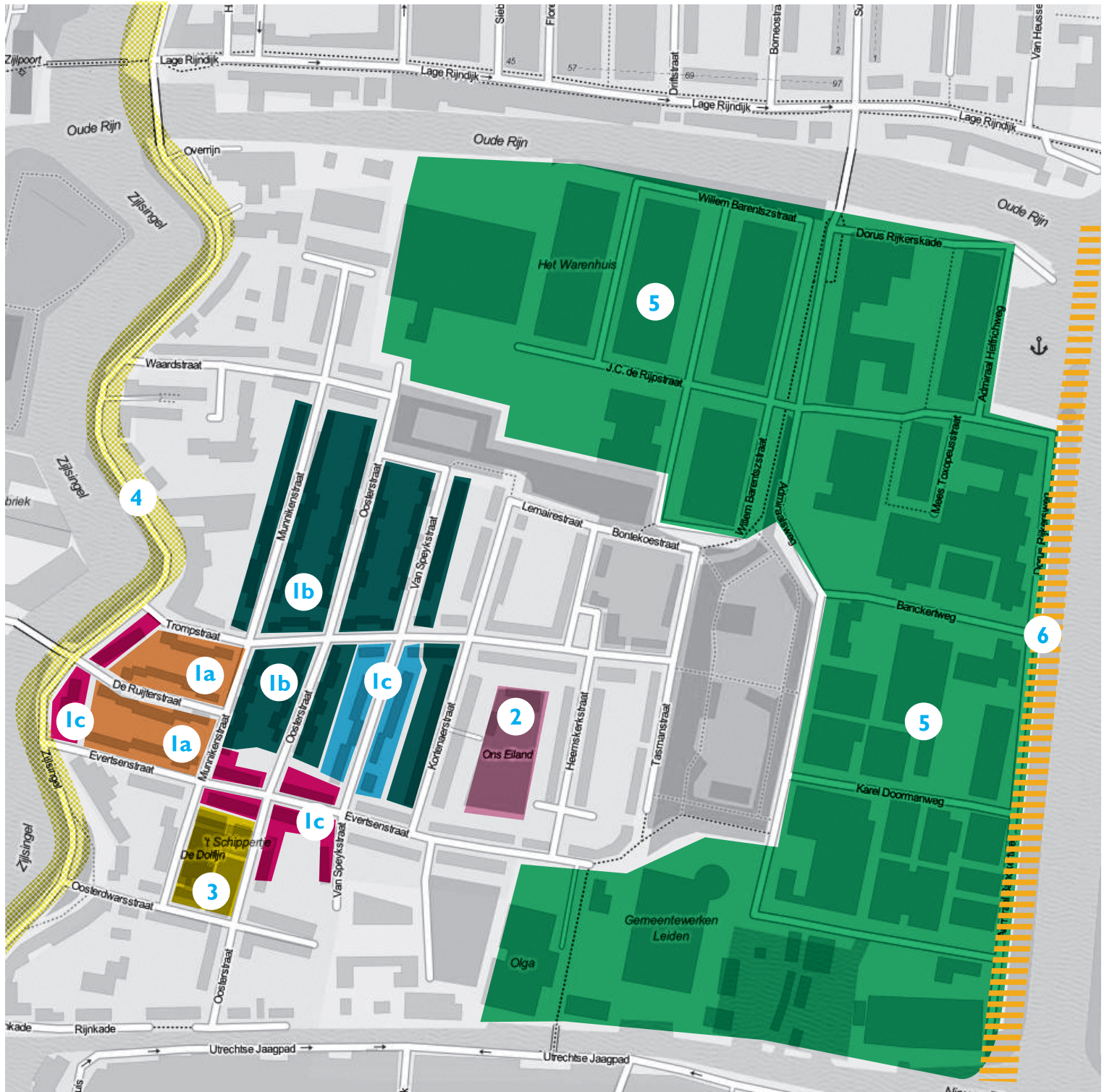
Wat gebeurt er nu?

De bewonerscommissie heeft het geschil van mening voorgelegd aan de Huurcommissie en contact gezocht met de Leidse politieke partijen. Nu Portaal de afspraken niet nakomt, wil de commissie dat ook niet meer. Twee jaar geleden is een zogeheten Second Opinion laten uitvoeren door het bureau De Bouwhulpgroep. Daaruit bleek dat alle woningen behouden konden worden en opgeknapt. Men valt terug op de uitkomsten van dat rapport.

Wilt u reageren, in contact komen met het bestuur van de buurtvereniging, of heeft u suggesties voor de volgende buurkrant? Mail dan naar de Buurtvereniging Zeeheldenbuurt:
contact@zeeheldenbuurtleiden.nl

* De informatie uit dit artikel komt uit het persbericht 'Portaal en bewoners in gesprek over toekomst Zeeheldenbuurt' van 3 januari 2013 en de Nieuwsbrief maart 2013 van Bewonerscommissie de Zeehelden.

Overzicht projecten in de buurt



OVERZICHT VAN DE VERSCHILLENDE PROJECTEN IN DE ZEEHELDENBUURT:

1

Voorstellen
Herstructurering
Portaalbezit

1a

Koopklushuizen

1b

Groot Onderhoud

1c

Sloop/Nieuwbouw

2

Speeltuin

3

Voormalige school
en schoolplein,
buurthuis 't
Schippertje

4

Singelpark

5

Eerdere voorstellen
voor tracés Ringweg
Oost. De gemeente
Leiden is in overleg
met Leiderdorp over
een oplossing van de
bereikbaarheid

6

Bedrijventerrein.
B & W hebben voor-
gesteld de herstruc-
turering van de Leidse
bedrijventerreinen te
schrappen.

SAMEN SCHOON



Pas geleden werd de buurtvereniging geïnformeerd over veelvuldig naast containers geplaatste rotzooi en afval. Om de buurt mooi te houden hebben meerdere bewoners uit de wijk zich de afgelopen periode

ingespannen om de boel weg te halen en netjes te houden, met resultaat. Laten we dit zo houden en help daarom mee om alles in de containers te gooien in plaats van ernaast. Samen houden we de wijk schoon.

Handige links

- www.verbeterdebuurt.nl/plaats/leiden
- <http://gemeente.leiden.nl/loket/inhoud/product/meldingen-woonomgeving-en-openbare-ruimte/>

OPROEP REÛNIE ZEE HELDEN BUURT

Op zaterdag 21 september 2013, om 20.30 wordt een reünie georganiseerd voor (oud-)bewoners uit de Zeeheldenbuurt. Plaats: het Ken G gebouw aan de JC de Rijpstraat 29 in Leiden. Muziek wordt verzorgd door onze eigen DJ 'LaserCase', Kees van der Reijden. Toegang a 12,50 euro per persoon, op vertoon van het entreebewijs. De eerste consumptie is gratis. Mensen die een kaartje willen bestellen wordt verzocht geld over te maken op rekeningnummer 758475764 onder vermelding van 'reünie'. Graag spoedig betalen in verband met de voorbereidingen.

STAND VAN ZAKEN SINGELPARK

Zoals bekend komt er een Singelpark rond de hele binnenstad van Leiden. Uiteindelijk zal het park aan beide kanten van singels komen te liggen. Ook de Zeeheldenbuurt krijgt ermee te maken.

De Vrienden van het Singelpark zijn een kweektuin begonnen om het park te vullen. Inwoners en bezoekers van Leiden kunnen vanaf mei hun (stekjes van) bomen en planten kunnen

doneren bij de kweektuin, zodat we ze daar verder kunnen opkweken totdat ze een definitieve plek in het Singelpark krijgen. Wilt u meewerken aan de Kweektuin? Op zaterdag 20 april van 10 tot 12 uur beginnen we met de inrichting van Singelpark Kweektuin. Jouw hulp is daarbij van harte welkom! Email: kweektuin.singelpark@gmail.com Weblog: singelpark.blogspot.nl

MEEDENKEN OVER GROEN EN OPENBARE RUIMTE?

Op de afgelopen ALV heeft de Buurtvereniging een groencommissie ingesteld, waar u zich voor kunt opgeven via contact@zeeheldenbuurtleiden.nl

Op de website van de buurtvereniging staat al een tijd een enquête naar wat buurtbewoners het belangrijkste vinden dat verbeterd moet worden in de buurt. 'Meer groen' staat (al jaren) met een stip op een. Daarnaast hebben veel buurtbewoners geklaagd over de lege bloembakken aan de lantarenpalen in de Trompstraat en Evertsenstraat. Deze bakken zijn van de buurtvereniging, maar vorig jaar hadden wij noch het budget noch de menskracht om ze te vullen. Dat willen we dit jaar beter

doen. Bewoners die graag een bloembak voor de deur willen hebben, zouden er bijvoorbeeld eentje voor een seizoen kunnen adopteren.

Maar het gaat niet alleen om bakken, maar om het groen in de hele buurt. De buurtvereniging wil bij de buurtbewoners inventariseren waar het groen en de openbare ruimte verbeterd kan worden en dit gebruiken voor inbreng voor een nieuwe gebiedsvisie of ander plan voor de buurt.

Andere plannen zijn afhankelijk van de wensen van de buurt. Denk aan het opknappen van het park, een geveltuinenwedstrijd, een cursus diervriendelijke tuinieren, etc.

VACATURE

tektschrijver/eindredacteur
buurtkrant en website

Buurtvereniging zeeheldenbuurt zoekt een vrijwilliger voor het schrijven van teksten en de redactie van de buurtkrant en website. Het streven is de buurtkrant in het vervolg twee a driemaal per jaar te laten uitkomen en regelmatig de website van

nieuwe teksten te voorzien. Heb je ervaring met het schrijven en redigeren van teksten voor bladen en internet én tijd én belangstelling om voor de buurt een mooie krant en website te maken? Meld je dan aan via onderstaand adres:

contact@zeeheldenbuurtleiden.nl

MEEDENKEN OVER BEREIKBAARHEID

De Ringweg Oost is van de baan, maar verbetering van de bereikbaarheid van de Leidse agglomeratie staat nog steeds hoog op de gemeentelijke agenda. Wilt u meedenken over ambities, knelpunten en mogelijke oplossingen? Dit kan via AggLoLAB, waarin inwoners, ondernemers en andere geïnteresseerden samen met gemeenteamttenaren met elkaar in gesprek gaan. Er zijn 2 bijeenkomsten gepland: op 24 april en 21 mei. De eerste bijeenkomst over ambities en knelpunten vindt plaats in het Scheltemacomplex, Marktsteeg 1 in Leiden. Aanmelden kan door een mail te sturen naar bereikbaarheid@leiden.nl met uw naam en telefoonnummer.

ENQUÊTE SPEELTUIN

De leden van Speeltuinvereniging 'Ons Eiland' hebben besloten de bewoners van de Zeeheldenbuurt te vragen of zij het eens zijn dat met het voorstel van wethouder Roos van Gelderen om welzijnstaken over te dragen naar de Speeltuin. Een enquête hierover kunt u binnenkort in uw brievenbus verwachten.

