



Buurtvereniging Zeeheldenbuurt



Werkgroep Gebiedsvisie De Waard
p/a Buurtvereniging Zeeheldenbuurt
Heemskerkstraat 56
2315 TJ Leiden
Tel 06 - 18818993

Leiden, 21-4-2013
Betreft: Ruimtelijke Investeringsagenda

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 25 april a.s. bespreekt u de Ruimtelijke Investeringsagenda 2013 (RV 13.0030). Buurtvereniging Zeeheldenbuurt vindt het bijzonder jammer dat de uitwerking van de gebiedsvisie de Waard terecht is gekomen in de categorie 'Ambities die op lange termijn worden gerealiseerd, als het juiste moment en de dekking is geregeld'. Aangezien 'middellange termijn' in deze agenda al tien jaar is, vrezen wij voor wel heel lang uitstel.

Al in 2011 heeft de Raad de Agenda Gebiedsvisie De Waard goedgekeurd en daarbij aandachtspunten die door de buurt zelf waren aangedragen overgenomen, waaronder aandacht voor maatschappelijke voorzieningen, erfgoed en ruimte voor kinderen en jongeren. Daarmee ligt er nu een evenwichtige agenda om uit te werken, mét draagvlak in de buurt.

De buurtvereniging begrijpt dat de gemeente Leiden fors moet bezuinigen, maar pleit ervoor om wél snel te beginnen met het maken van een gebiedsvisie. In de komende jaren krijgt de buurt namelijk te maken met meerdere, los van elkaar ontwikkelde plannen, met ingrijpende gevolgen. Deze plannen moeten goed op elkaar worden afgestemd en moeten passen binnen een langere termijnvisie voor de wijk.

Meerdere, los van elkaar ontwikkelde plannen

Woningcorporatie Portaal heeft in principe overeenstemming bereikt met de BC over haar plannen tot sloop/nieuwbouw, verkoop van klushuizen en groot-onderhoud.¹ Het plan voor sloop/nieuwbouw alleen al betreft circa een kwart van de huurhuizen in de Zeeheldenbuurt, wat aanzienlijk is. Deze ingreep heeft niet alleen gevolgen voor de huurders, maar ook voor de particuliere eigenaren in de wijk.

Daarnaast bestaat er onduidelijkheid over de toekomstige bestemming van de voormalige school 'De Dolfijn'. Volgens de Ruimtelijke Investeringsagenda wil de gemeente dit terrein namelijk 'toevoegen aan het gemeentelijk vastgoed'. Verkoop wordt dan één van de mogelijkheden. De buurtvereniging heeft begrepen dat Portaal een optie op koop van dit terrein heeft en plannen voor woningbouw. Dat kan dus op termijn gevolgen hebben voor de kinderopvang die nu in de oude school zit, voor het speelplein dat druk door kinderen wordt bezocht en misschien ook voor het buurthuis.²

¹ Op dit moment is er een conflict tussen Bewonerscommissie en Portaal over de interpretatie van de afspraken over de huurkorting voor huurders die in de wijk doorverhuizen. We gaan ervan uit dat dit conflict binnenkort wordt opgelost.
² Totdat er een gebiedsvisie is behoudt het schoolgebouw en het speelplein een sociaal-maatschappelijke bestemming (Motie RV 11.0019). De plannen voor dit terrein worden nu echter los van elkaar ontwikkeld.

In 2011 was de Raad het ermee eens dat de te maken gebiedsvisie niet alleen de ruimtelijke infrastructuur betreft, maar ook een visie op de maatschappelijke voorzieningen in de wijk. Met deze voorzieningen is het sindsdien bergafwaarts gegaan: de school is gesloten en het buurthuis draait op halve kracht door bezuinigingen bij Libertas. De wethouder van Jeugd, Zorg en Welzijn wil graag dat het welzijnswerk bij sluiting van buurthuizen in de Leidse speeltuinen een plek krijgt. Ook met Speeltuinvereniging Ons Eiland wordt overleg hierover gevoerd, gezien een mogelijke sluiting van 't Schippertje. Maar er is nog weinig duidelijk: noch over de plannen, noch over de financiering.

Grote gevolgen

Bovengenoemde plannen kunnen grote gevolgen hebben voor de ruimtelijke inrichting van de wijk en de sociale infrastructuur. Als ze niet op elkaar aansluiten, bestaat de kans dat openbare voorzieningen en openbare ruimte verloren gaan, zonder dat daar iets voor in de plaats komt. Zonder visie ontbreekt de samenhang en zullen eveneens de eerder in de Agenda/door de buurt geconstateerde de problemen (gebrek aan groen, ontmoetingsruimte en speelruimte, parkeeroverlast) niet worden opgelost. Maar ook de kansen die de Agenda voor de wijk zag verdienen het om te worden uitgewerkt. Bijvoorbeeld om de verbinding tussen wonen en water te verbeteren en de recreatiemogelijkheden vergroten. Deze laatste zijn niet alleen in het voordeel van de wijk, maar ook van de stad.

Buurtvereniging wil nu verder

In de raadsvergadering van 9 april gaf wethouder van Woensel toelichting op het uitstel van de Gebiedsvisie. De belangrijkste reden om deze uit te stellen is dat de Ringweg Oost niet doorgaat. Mogelijk gaat de visie wel door als er met Leiderdorp overeenstemming wordt bereikt over een nieuw bereikbaarheidsplan. Maar de Ringweg Oost was echter destijds slechts één van de vele redenen om een visie voor de wijk te maken! 'Vele ontwikkelingen, vele vragen', zo luidt de eerste zin van de Agenda Gebiedsvisie. In 2011 benadrukte de Raad zelf de plannen van Portaal als reden om een Gebiedsvisie te maken.

De buurtvereniging pleit ervoor wél snel een start te maken met de uitwerking van een visie voor de wijk om de losse ontwikkelingen een plek te geven in de langere termijnvisie op het totaal. Goede afstemming van los van elkaar ontwikkelde plannen is broodnodig en biedt tevens ruimte om een aantal noodzakelijke verbeteringen in de wijk door te voeren. Voor de nieuwbouw en de invulling van de openbare ruimte moet bovendien toch al een stedenbouwkundig plan worden gemaakt: een visie op de hele wijk is relatief weinig extra moeite. Daarnaast ervaart de buurt de nu al jarenlang durende onzekerheid over de toekomst van de wijk als fnuikend. De wijk moet weer perspectief krijgen. Dat is in eenieders belang.

Voor de ontwikkeling van de visie is in elk geval een beperkte hoeveelheid geld nodig. Middelen voor het realiseren van de benodigde voorzieningen en investeringen in de openbare ruimte kunnen in fasen beschikbaar worden gesteld.

In de Agenda Gebiedsvisie wordt vermeld dat voor het maken van deze gebiedsvisie in totaal 330.000 euro nodig zou zijn. De vereniging denkt niet dat het maken van een eenvoudiger gebiedsvisie, in overleg met de buurt, de gemeente zoveel geld gaat kosten en wil zich inzetten om dat proces te doen slagen. Zoals het Coalitieakkoord 2010-2014 het mooi verwoordt: 'Samen Leiden'.

Met de meeste hoogachting,

Namens Buurtvereniging Zeeheldenbuurt,
Cor Arnoldus, voorzitter.