

BuurtKrant

Zeeheldenbuurt



maart
2011

Nieuwsbrief van de Buurtvereniging Zeeheldenbuurt Leiden maart 2011

Dit is de nieuwe nieuwsbrief van Buurtvereniging Zeeheldenbuurt Leiden! Via deze nieuwsbrief wil de buurtvereniging u attent maken op ontwikkelingen en activiteiten in de wijk. We hopen dat de nieuwsbrief u gaat bevallen en wie weet wel leidt tot meer leuke activiteiten in onze buurt!

Binnenkort een creatieve mix met leisure in uw wijk?! Wordt lid van de BVZHB!

De komende jaren worden spannende jaren voor de Zeeheldenbuurt. Gemeente Leiden en Portaal hebben grootse plannen met onze Zeeheldenbuurt. De wijk moet heringericht worden. Hierbij wordt gesproken over nieuwbouw, waterberging, een doorgangsweg van de Ringweg Oost en de vestiging van creatieve ondernemers in de wijk. Daarvoor worden op dit moment plannen ontwikkeld (gebiedsvisie).

Buurtvereniging Zeeheldenbuurt Leiden (BVZHB) zet zich in om dit plan te laten aansluiten op de wensen van de bewoners van de wijk, en voert door middel van de hiervoor opgerichte Wijkwerkgroep 'Gebiedsvisie De Waard' overleg met de gemeente. (daarover meer verderop in deze nieuwsbrief). In deze werkgroep is ook de bewonerscommissie De Zeehelden (huurders Portaal) vertegenwoordigd.

Eenvoudig is dat niet, want er spelen op dit moment meerdere ontwikkelplannen naast elkaar, denk aan de Ringweg Oost, de ontwikkeling van de Meelfabriek en de ontwikkeling van het Zwartsterrein. Portaal heeft u onlangs geïnformeerd over de sloop van 364 woningen in de wijk. Juist in deze tijd is het nodig dat de BVZHB uw steun daarvoor krijgt. Steun daarom de BVZHB door:

- o uw stem te laten horen, hoe ziet u de wijk in de toekomst?
- o hoe kunnen we onze wijk nog leuker maken?
- o mee te lezen in de plannen voor onze wijk en uw ideeën en opmerkingen op onze website te plaatsen.
- o en bovenal LID te worden!

De BVZHB fungeert namens u als gesprekspartner naar de gemeente. We hebben meer draagvlak naarmate de BVZHB namens meer leden kan spreken. Uw lidmaatschap is daarbij dus van belang. Met uw lidmaatschap geeft u uzelf een stem in de te ontwikkelen plannen. Lidmaatschap kost u slechts 2,50 euro per adres, per jaar. Van dat geld kan de BVZHB u op de hoogte houden van de ontwikkelingen, uitgaven doen om de belangen van de wijk te behartigen en wellicht organiseren wat u graag zou zien in onze wijk. Voor meer informatie over het herontwikkelingsplan (gebiedsvisie): zie www.zeeheldenbuurtleiden.nl Volg je hart maar gebruik je verstand: Wordt LID van de BVZHB! Lid worden kan via de website of door bijgaand formulier te gebruiken.



Oprichting Werkgroep Gebiedsvisie De Waard

Het was warm en vol in buurthuis 'het Schippertje' op 23 juni 2010. De buurtvereniging Zeeheldenbuurt had een oproep gedaan aan alle bewoners van de Waard om te komen luisteren naar een verhaal over de toekomst van de wijk. Cor Arnoldus, de voorzitter, had er zijn handen vol aan. De toegestroomde buurtbewoners kregen soms geen antwoord op hun vraag en er werd af en toe flink door elkaar gepraat. Aan het eind van de avond ging niet iedereen tevreden naar huis. Toch was het een belangrijke avond waarin de eerste stap is gezet naar grote veranderingen voor De Waard....

Waar gaat het allemaal om?

De gemeente Leiden heeft besloten een gebiedsvisie (een soort plan) te gaan maken



waarin de toekomst (de komende 15 jaar) van de Waard wordt geregeld. Daar zijn verschillende aanleidingen voor, zoals de Ringweg Oost, de ontwikkeling van de Meelfabriek en de Rijn Gouwelijn. De gemeente wil het bedrijventerrein grondig renoveren en Portaal maakt plannen omtrent haar woningenbezit. Bovendien verwacht de gemeente dat er in de toekomst meer behoefte is aan koopwoningen, vooral in het duurdere segment.

Deze ontwikkelingen en wensen worden verzameld

in de gebiedsvisie. Dat klinkt logisch en dat lijkt ook makkelijk, maar dat is het niet. In de gebiedsvisie moeten namelijk keuzes worden gemaakt. Wel of geen sloop van bestaande woningen, wel of geen hoogbouw, wel of geen verandering van het stratenplan, wel of geen toegang naar het bedrijventerrein door de wijk? Allemaal vragen waar de één van zal zeggen 'prima' en de ander, 'an me nooit niet'.

Vier partijen

Er zijn 4 partijen die iets te zeggen hebben over de toekomst van de wijk:

- De Gemeente
- Portaal, als eigenaar van ongeveer de helft van de woningen in de Waard
- De bewoners, te verdelen in huurders en huiseigenaren
- De ondernemers.

Buurtvereniging Zeeheldenbuurt treedt op namens de bewoners (zowel huurders als huiseigenaren), namens u dus. Dat kan alleen goed gaan als voldoende bewoners actief met ons meedoen en meedenken. Op de informatieavond deed de buurtvereniging een oproep aan de bewoners om mee te denken. Er hebben zich zo'n 20 mensen aangemeld voor de inmiddels opgerichte Werkgroep Gebiedsvisie De Waard. De werkgroep is een aantal keren bij elkaar zijn geweest om de plannen van de gemeente te bekijken en daar op te reageren.

De agenda gebiedsvisie

Het stuk dat op de buurtbijeenkomst van 23 juni 2010 besproken werd, was een eerste versie van de agenda voor de gebiedsvisie. Gedrukt op mooi papier, leuke satellietfoto van de Waard en fraaie tekeningen. Het werd ook duidelijk dat deze eerste versie van het plan door de gemeente in samenwerking met Portaal was opgesteld. Dat is vreemd, omdat Portaal één van de belanghebbende partijen is.

In de agenda staat in grote lijnen samengevat wat de bestaande doelstellingen van de Gemeente en Portaal met de wijk zijn, zoals:

- Meer verschillende soorten huizen voor alle inkomensgroepen in de wijk bouwen, waarbij de nadruk ligt op renovatie en niet op sloop.
- Herstructurering woningbezit Portaal: onderzoek naar onderhoud voor 10 jaar, renovatie voor 30 jaar, of sloop-nieuwbouw. Altijd sociale woningbouw in De Waard behouden.
- Duurdere woningen aan de wijk toevoegen.
- De Waard blijft een laagbouwgebied tot 15 meter, maar incidenteel kan gebouwd worden tot 30 meter.
- Herstructurering van het bedrijventerrein. Ook woningbouw op het bedrijventerrein.
- Meer creatieve bedrijfjes naar de wijk halen.
- Een gebied voor waterberging toevoegen
- De parkeerdruk aanpakken
- De oevers van De Waard gebruiken voor recreatie en watersport

Naast een hoofdstuk over ontwikkelingen in de wijk, bevat de agenda ten slotte een hoofdstuk met daarin voor de gemeente en Portaal de belangrijkste strategische vragen en keuzes, zoals:

- Mogelijke doorbreking van de zones in de wijk (wonen en werken in elkaar laten overlopen)
- De behoeften van particuliere woningbezitters (mogelijke gezamenlijke sloop/ nieuwbouwprojecten)
- Het aanleggen van een weg door de wijk tussen de Meelfabriek en de Ringweg Oost
- Woningbouw in het midden- en hogere segment, aan de randen en aan het water
- Toevoeging van recreatiemogelijkheden aan het water



Reactie van de buurtvereniging

Aan de buurtvereniging werd gevraagd om namens alle bewoners op korte termijn een reactie op te stellen. De Werkgroep Gebiedsvisie De Waard is aan de slag gegaan en heeft begin oktober 2010 een reactie aan de gemeente gegeven waarin duidelijk is gesteld dat het om een reactie ging namens de werkgroep en niet namens alle wijkbewoners, daarvoor was de tijd te kort'.

De volgende opmerkingen zijn gemaakt:

- De agenda lijkt te veel op een wensenlijstje van de Gemeente en Portaal. Het lijkt eerder een plan van een projectontwikkelaar. Als alle doelen tegelijk behaald willen worden, dan kan dat alleen als er radicaal gekozen wordt voor sloop en hoogbouw.
- Er wordt veel te weinig rekening gehouden met het karakter van de Waard en haar bewoners. Veel familieleden van meerdere generaties wonen bij elkaar in de buurt. Er wordt relatief veel mantelzorg gegeven. Mensen wonen er vanaf hun geboorte. Mensen wonen graag in de Zeeheldenbuurt. Door het omringende water en afzonderlijke bedrijventerrein is het een besloten, dorpse buurt, die dicht bij het centrum van de stad ligt. De meeste huizen hebben een tuin. Door de strikte scheiding tussen woonbuurt en bedrijventerrein is het een relatief verkeersveilige, kindvriendelijke buurt.
- De zorgen die in de wijk leven zijn nog eens benadrukt. Door bezuinigingen wordt buurthuis 't Schippertje met opheffing bedreigd. Ook is het nog niet duidelijk of de basisschool De Dolfijn voor de wijk behouden blijft. Parkeren is lastig

omdat parkeerders van buiten de wijk een plekje zoeken in onze wijk. Er zijn veel oude bomen gekapt die lang niet allemaal zijn vervangen. En de aangekondigde herstructurering van het bezit van Portaal wordt door veel huurders als zeer bedreigend ervaren.

- In december 2009 heeft de gemeenteraad een aantal wijzigingsbesluiten op de Structuurvisie aangenomen, die niet of nauwelijks in de agenda verwerkt zijn. Een belangrijke aangebrachte verandering is de dat de doorgaande weg die door de wijk stond gepland, veranderd is in een verbinding voor voetgangers en fietsers. De gemeenteraad wilde ook meer verschillende soorten huizen voor alle inkomensgroepen bouwen, waarbij de nadruk ligt op renovatie en niet op sloop. De agenda noemt dat ook, maar legt verderop wel heel sterk de nadruk op 'herstructurering' en het bouwen voor hogere inkomens. Bovendien heeft de gemeenteraad het gemeentebestuur opgedragen om een sociaal-maatschappelijke structuurvisie te ontwikkelen met een zo groot mogelijke inbreng van instellingen en bewoners in Leiden. Dat is nog niet gebeurd en de agenda besteedt vrijwel geen aandacht aan de bewoners en hun voorzieningen.

De werkgroep heeft de volgende wensen neergelegd:

- De wijk blijft staan en wordt opgeknapt;
- Het woongebied wordt in omvang niet aangetast door andere functies;
- Er moet niet meer verkeer in de buurt komen: de zonering blijft in verkeerstechnisch opzicht in stand;
- Ook komt er –zoals eerder besloten door de Raad- geen doorgaande weg door de wijk;
- De wijk behoudt haar voorzieningen, waaronder de school, de speeltuin, het buurthuis en het muziekverzamelgebouw;
- Er moet meer groen komen in de wijk;
- Indien investeringen plaats vinden in de wijk (of het nu gaat om wijk economie, recreatie of andere functies), dan moeten bewoners daar ook van kunnen profiteren.

Waar staan we nu?

De buurtvereniging heeft contact gezocht met een aantal deskundigen en andere buurtverenigingen, waaronder De Kooi, die al eerder ervaringen met een gebiedsvisie hebben gehad. Ook heeft buurtvereniging leden van de gemeenteraad benaderd om hen goed te informeren over de Waard en haar bewoners. Momenteel is de buurtvereniging bezig de inspraak voor alle wijkbewoners te organiseren, en voert daarover overleg met de gemeente en Portaal. Daarom ook deze nieuwsbrief, zodat u allemaal op de hoogte bent.

Ontwikkelingen voor de huurders in de Zeeheldenbuurt

Ongeveer de helft van de woningen in onze buurt is van Woningbouwvereniging Portaal.

Portaal maakt op dit moment plannen voor haar woningenbestand voor de komende jaren. Kort gezegd komen de plannen erop neer dat Portaal 364 woningen wil slopen. Of 55 woningen rond de De Ruijterstraat kunnen blijven staan, wordt nog onderzocht. Alle wijkbewoners zijn hier inmiddels van op de hoogte gesteld. Op 1 maart zullen de huurders nader geïnformeerd en gehoord worden via een door Portaal en de commissie georganiseerde informatieavond.

De bewonerscommissie De Zeehelden geeft een eigen nieuwsbrief uit, waarin de plannen van Portaal zeer uitgebreid worden weergegeven en de reactie van de bewonerscommissie daarop. Meer informatie over deze plannen kunt lezen op de website van de buurtvereniging www.zeeheldenbuurtleiden.nl. Ook kunt u contact opnemen met de bewonerscommissie via e-mail: bczeehelden@gmail.com

Komende ontwikkelingen Gebiedsvisie

Op 1 maart neemt het College een besluit over de eerder genoemde agenda gebiedsvisie. Dat is in feite de vragenlijst waarmee de gebiedsvisie later zal worden ingevuld.

Op dit moment werkt de gemeente aan een participatieplan voor de bewoners van de buurt. Een eerste concept is voorgelegd aan de werkgroep Gebiedsvisie De Waard.

De wijkwerkgroep wil dat de buurt in een vroeg stadium mag meedenken en wordt betrokken en geïnformeerd. Niet alleen bij het maken van de plannen, ook bij de uitvoering. Daarbij moet ruimte zijn voor overleg met de achterban (de buurt) en om externe expertise in te kunnen roepen. Kortgezegd heeft de wijkwerkgroep de gemeente verzocht tijdens het proces van de herontwikkeling de leefbaarheid van de wijk te garanderen en de wijk voldoende gelegenheid te bieden mee te

kunnen denken en beslissen over de toekomst van de wijk.

Een nieuw bestemmingsplan voor de Waard

Hoewel de gemeente dus bezig is een gebiedsvisie te ontwikkelen, verliep de "houdbaarheid" van het huidige bestemmingsplan. De gemeente heeft daarom een "conserverend bestemmingsplan" opgesteld, om de tijd tussen de nieuwe plannen en nu te overbruggen. De wijkwerkgroep Gebiedsvisie De Waard heeft dit plan bekeken en de gemeente een brief gestuurd met op- en aanmerkingen.

In hoofdlijnen komt het er op neer dat de Wijkwerkgroep van mening is dat de gemeente meer moet investeren in verkeersveiligheid voor kinderen en sociale voorzieningen. Verder heeft de Wijkwerkgroep de gemeente erop attent gemaakt dat een aantal plannen die de wijk aangaan een apart inspraaktraject hebben gekregen. Dat maakt het voor de wijk onnodig ingewikkeld om goed mee te kunnen denken over deze plannen. Deze brief helemaal lezen? Zie www.zeeheldenbuurtleiden.nl

Geschiedenis van de Zeeheldenbuurt, foto's en anekdotes gezocht!

Onze wijk De Waard (ofwel de Zeeheldenbuurt) nadert al bijna de leeftijd van 100 jaar. Dat is bijna een eeuw historie. Over onze wijk valt veel te vertellen. Op dit moment wordt gewerkt aan een boek dat deze historie vastlegt. Hiervoor is de medewerking van de heer Cor Smit gevraagd. De heer Smit heeft veel kennis van de Leidse historie en heeft soortgelijke onderzoeken ook al voor andere Leidse wijken gedaan. Heeft u mooie foto's van vroeger (sommige huizen hadden luiken of heel bijzonder raamwerk) of kunt u anekdotes geven over onze buurt, mail ze naar de buurtvereniging. Uw bijdrage komt dan misschien wel in het boek, maar zeker op onze website: www.zeeheldenbuurtleiden.nl Vindt u het leuk om zich in te zetten om deze informatie te bundelen en zo toegankelijk te maken voor de buurt, mail dan naar bvzhbleiden@gmail.com.



GEZOCHT actievelingen voor onze buurt

Wij zoeken bestuursleden voor de Buurtvereniging Zeeheldenbuurt Leiden. Wilt u zich inzetten voor een betere buurt, bv door het organiseren van een leuke buurtbijeekoms, het beheren van het secretariaat van de BVZHB of heeft u andere kwaliteiten die van belang kunnen zijn voor de buurt of de Wijkwerkgroep, neem dan contact op met de Buurtvereniging Zeeheldenbuurt Leiden via het contactformulier op www.zeeheldenbuurtleiden.nl of mail de voorzitter: Cor Arnoldus: arnoldus01@ziggo.nl