

**RV 13.0030**  
(Ruimtelijke Investeringsagenda 2013)

Amendement: A130030/6

Onderwerp: Zeeheldenbuurt

De Raad van de gemeente Leiden, bijeen in de vergadering van 25 april 2013,

**BESLUIT:**

- aan het raadsvoorstel toe te voegen besluitpunt 1, onderdeel L sub iii: ‘Gebiedsuitwerking De Waard, onderdeel Zeeheldenbuurt’.
- Besluitpunt 4, onderdeel F sub i te wijzigen in: ‘Gebiedsuitwerking De Waard, onderdeel bedrijventerrein’.

**TOELICHTING:**

- de raad heeft op 19 mei 2011 de agenda voor de nieuwe gebiedsvisie De Waard/Zeeheldenbuurt vastgesteld en daarbij bepaald dat de gemeente het voortouw neemt bij de uitwerking;
- de (nieuwe) ruimtelijke inrichting van de Zeeheldenbuurt wordt in samenhang gezien met de huisvestingsplannen van Portaal en de sociaal-maatschappelijke voorzieningen in de wijk.
  - o Portaal heeft sinds de vaststelling van de agenda van de gebiedsvisie een nieuw plan voor zijn woningbezit in de wijk ontwikkeld, waarmee een belangrijk element van de gebiedsvisie lijkt te zijn ingevuld. Dit betekent dat op korte termijn ook de andere elementen van de gebiedsvisie dienen te worden uitgewerkt.
- daarnaast heeft de raad motie 110019/1 inzake De Dolfijn aangenomen.<sup>1</sup>
  - o Volgens besluitpunt 1.h.ii van de Ruimtelijke Investeringsagenda zal locatie De Dolfijn aan de afdeling Vastgoed worden overgedragen. Voordat verkoop aan de orde kan zijn, zal de gebiedsvisie moeten zijn ontwikkeld.
- op grond hiervan is er alle reden toe om in 2013 al te beginnen met het ontwerp van de gebiedsvisie De Waard voor, in elk geval, het onderdeel Zeeheldenbuurt (onverminderd het gestelde onder punt 4.f.i). De uitwerking van het onderdeel bedrijventerrein De Waard volgt dan op een later moment.

Timo Gubbens (D66)

Jeffrey van Haaster (D66)

Marion van Dongen (PvdA)

Antoine Theeuwen (SP)

Eli de Graaf (SLO)

---

Dit amendement wordt met algemene stemmen aanvaard.

---

<sup>1</sup> Het dictum luidt als volgt: “verzoekt het college het gebouw en de speelplaats van de basisschool De Dolfijn in eigendom/beheer te behouden en voor sociaal-maatschappelijke voorzieningen te bestemmen, in elk geval totdat er met de totstandkoming van de nieuwe gebiedsvisie meer duidelijkheid is over de (nieuwe) inrichting van de wijk met voorzieningen van sociaal-maatschappelijke aard”.