

Onderwerp	Processchema gebiedsvisies
------------------	----------------------------

Besluiten:

1. het Processchema Gebiedsvisie voor Leidse corporaties vast te stellen;
2. bijgaande brief aan de gemeenteraad waarin dit besluit over het processchema Gebiedsvisie wordt toegelicht, vast te stellen

Persamenvatting:

In het Leids Platform Wonen zijn er afspraken gemaakt tussen de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening, Binnenstad en Publiekszaken en de betrokken woningcorporaties over het opstellen van het processchema gebiedsvisies. Gebiedsvisies worden opgesteld voor gebieden waarin de corporaties het overgrote bezit hebben (gebieden die onder andere in de Prestatieafspraken genoemd zijn), en hebben tot doel ontwikkelkaders te vormen voor de uitwerking van concrete projecten (bouwvlekken bij nieuwbouw en wooncomplexen bij renovatie). Deze uit te werken projecten worden in de betreffende gebiedsvisie benoemd. Het voorliggende stuk heeft tot doel het proces waarin deze gebiedsvisies tot stand komen uit te lijnen.

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

De gemeenteraad van Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadhuis
Stadhuisplein 1
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 071-5165165
E-Mail sleutel@leiden.nl
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 15 november 2011

Ons kenmerk [DIV-2011-17990](#)

Onderwerp Processchema Gebiedsvisies

Contactpersoon J.Traudes

Doorkiesnummer 071-5165850

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft onlangs het Processchema Gebiedsvisie voor Leidse corporaties vastgesteld. Met deze brief willen wij u graag informeren over dit besluit.

De aanleiding voor het opstellen van het processchema was dat er zowel bij gemeente als woningcorporaties behoefte bestond om de verantwoordelijkheden rondom het opstellen van gebiedsvisies in kaart te brengen. Hierbij gaat het om de vraag welke producten moeten worden geleverd, als om procesmatige aspecten, zoals het tijdsbestek waarin producten tot stand komen en de vraag wie waarvoor verantwoordelijk is. Ook wordt ingegaan op de keuze voor verschillende typen gebiedsontwikkelingen en de verschillende varianten voor het planproces.

Het schema, dat bij deze brief is bijgesloten formaliseert de bestaande praktijk. Wij beogen hiermee het proces inzichtelijk te maken.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Leiden,
de Secretaris, de Burgemeester,