

Bijlage 4c

RV 09.0079 Renovatie- en sloopprocedure

Motie: M090079/1

Onderwerp: invloed bewoners

De Raad van de gemeente Leiden, bijeen in de vergadering van 15 oktober 2009,

constaterende dat:

- in het huidige raadsvoorstel, onder besluitpunt 1.c.iii, gesproken wordt dat het college pas akkoord gaat met sloop en/of renovatie nadat is vastgesteld dat:
 - “de corporatie in voldoende mate de ontwikkeling van de plannen met de bewoners heeft gecommuniceerd en dat de belangen van de bewoners zorgvuldig genoeg heeft meegewogen en in de verdere planontwikkeling voldoende zijn geborgd”;
- een voorstel voor renovatie wordt, volgens het Burgerlijk Wetboek Artikel 7:220 Lid 3, geacht redelijk te zijn als 70% van de bewoners instemt met de renovatieplannen¹;

overwegende dat:

- sloop- en renovatieplannen in het algemeen, in de geest van het Burgerlijk Wetboek, pas redelijk kunnen worden geacht als 70% van de zittende huurders instemt met de plannen;
- bewoners de grootste belanghebbenden zijn bij ingrijpende renovatie en/of sloop;
- de 70% steun van bewoners expliciet meegenomen moet worden in de procedure, voor zekerheid voor zowel corporatie als bewoners,

roept het college op:

- niet automatisch in te stemmen indien minder dan 70% van de bewoners hebben ingestemd met de plannen en in zo'n geval in overleg te treden met corporatie en bewoners.

Louk Rademaker (SP)
Conny Broeyer (PvdA)
Daan Sloos (LL)

De motie is aanvaard met dien verstande dat de fracties van VVD, CDA en CU worden geacht tegen te hebben gestemd.

¹ Dit artikel heeft alleen betrekking op renovatie van “tien of meer woningen of bedrijfsruimten die een bouwkundige eenheid vormen.”