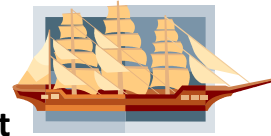


Buurtvereniging Zeeheldenbuurt



Concept-verslag Algemene Ledenvergadering Buurtvereniging Zeeheldenbuurt op 8-4-'13

1. Opening

Voorzitter Cor Arnoldus opent de vergadering om 20.00. Voor dit overleg zijn uitgenodigd:

- Elsbeth Klink, Kwekerijplein, die een verhaal gaat vertellen over het bewonersinitiatief dat het Kwekerijplein heeft opgevrolijkt,
- Rene Prins, leefbaarheidsadviseur van Portaal
- Conny Broeyer, adviseur van de buurtvereniging.

2. Verslag ALV 24 april 2012 en kort verslag werkzaamheden

Verslag ALV 24-04-2012

Het verslag wordt goedgekeurd

Werkzaamheden 2012:

Cor geeft een toelichting. De vereniging heeft in dat jaar zich geconcentreerd op twee zaken:

- Het tegenhouden van de Ringweg Oost vlak langs de huizen van de wijk (en dwars door het park). Dit is gelukt. In het voorjaar van 2012 heeft de vereniging een enquête en een ALV gehouden om te weten te komen wat de bewoners van het voorstel van de gemeente vonden. Acht bewoners namen vervolgens namens de buurt deel aan de gemeentelijke participatiebijeenkomsten. Over de teleurstellende uitkomst hiervan heeft deze groep, net als de collegagroep in De Kooi, een brief gestuurd naar de gemeenteraad. Hiervoor was veel media-aandacht. Daarnaast nam de vereniging deel aan een Ringweg Oost-groep van negen wijkverenigingen. Vlak voordat de gemeenteraad een beslissing zou nemen (eind september), is op initiatief van onze buurt een debat met alle politieke partijen over het Ringwegplan georganiseerd. Alle bewoners langs het voorgestelde tracé (11.000) kregen een flyer in de bus. Het debat waarbij de pers ruim aanwezig was had duidelijk effect op de raadsleden. Samen met de wandeling vlak daarna van bewoners van De Kooi met de raadsleden door de Sumatrastraat heeft dit ertoe geleid dat het plan van tafel is gegaan.
- Het tot stand brengen van het historische boek over de wijk en de presentatie daarvan op Burendag. Van juni 2012 tot september 2013 is een redactiecommissie van de buurtvereniging bezig geweest met dit project. Voor het onderzoek en schrijven was Cor Smit aangetrokken. Op Burendag gaf Smit een lezing over het boek voor een stampvolle zaal, waarna burgemeester Lenferink het eerste boek uitreikte. De oplage van 1250 exemplaren is inmiddels uitverkocht. Alle huurders hebben een boek van Portaal gekregen. Ook de andere activiteiten op burendag stonden in het teken van het boek: er

waren historische rondleidingen en een speurtocht voor kinderen. Jong K&G marcheerde door de buurt en er waren er extra veel spelletjes.

Andere werkzaamheden van buurtvereniging Zeeheldenbuurt in 2012:

- De vereniging heeft schriftelijk gereageerd op de gemeentelijke Maatschappelijke Structuurvisie en de Nota Bedrijventerreinen;
- Deelname aan het overleg Binnenstad-Noord (de vroegere districtsraad), waarbij met succes bij de gemeenteraad gepleit is voor het behoud van de wijkmanagers;
- Deelname aan het halfjaarlijkse overleg met de politie;
- Er is een buurtkrant uitgebracht in mei.

Er is een maandelijks overleg met een twaalfstal actieve wijkbewoners (de werkgroep gebiedsvisie). Daarin vindt afstemming plaats.

3. Installatie penningmeester

Karin Wibier wordt geïnstalleerd als penningmeester.

4. Presentatie Kwekerijplein en instelling groencommissie

Presentatie Kwekerijplein

Op verzoek van de buurtvereniging vertelt Elsbeth Klink, bewoonster van het Kwekerijplein, over het succesvolle initiatief om dit plein en omgeving (Waardstraat, Hermanstraat en het aangrenzende stukje Zijlsingel) op te knappen.

Eind 2011, tijdens een Mobiel Terras van Libertas, ontstond het idee van een groepje bewoners om het plein te verbeteren. Zij hebben vervolgens een bijeenkomst in het Schippertje georganiseerd om de andere bewoners hierbij te betrekken. Het ging o.a. om de volgende plannen:

- Met hulp van een meubelmaker samen met de bewoners het hout van bomen op het plein die gekapt moesten worden te bewerken tot krukjes, bankjes ed;
- de kinderen van het Kwekerijplein onder leiding van een kunstenaar een muurschildering te laten maken.

Voor deze activiteiten is eind 2011 subsidie aangevraagd bij Fonds 1818. Het Kwekerijplein won er tot hun verrassing direct een Herfstpremie van 5000,- mee.

Door de bijeenkomst in het Schippertje was de groep actieve buurtbewoners uitgegroeid tot zo'n tien personen. In januari 2012 heeft de groep een lijst gemaakt van mogelijke verbeteringen in de beplanting, fietsenrekken, speeltoestellen e.d. Vervolgens is het plein op een aantal 'groendagen' in 2012 en 2013 aangepakt. De gekapte bomen werden ontschorst, de schutting geleverd, zwerfafval weggehaald, een muurschildering geplaatst en plantenbakken opgehangen langs de regenpijpen en lantarenpalen. Van het hout van de gekapte bomen is onder andere een pleinbeest gemaakt. Het geld van de Herfstpremie is

verder besteed aan voetbalgoaltjes voor de kinderen, een watercontainer en aan nieuwe aanplant.

De initiatiefgroep heeft ook hulp gevraagd en gekregen van andere partijen: Portaal heeft met plantjes en menskracht bijgedragen, Libertas-medewerkers gaven tips voor de organisatie en werkten mee aan de activiteiten. Buurtvereniging Zeeheldenbuurt heeft geholpen bij subsidie aanvragen. Naast Fonds 1818 gaf ook het Oranjefonds subsidie voor activiteiten tijdens Burendag en NL Doet op het plein. Van de gemeente Leiden/Nederland Schoon kreeg de groep knijpers om afval op te ruimen.

Het resultaat is niet alleen een veel leuker plein, maar ook veel meer contacten tussen bewoners: sommige bewoners kwamen uit zichzelf met lekkere hapjes aan tijdens de activiteiten. Kinderen, die vroeger wel eens lastig waren, bleken het ontzettend leuk te vinden mee te kunnen helpen met de verbetering van het plein. De sociale controle is verbeterd. Buren melden spontaan dat het kraantje van de watercontainer weg is, als Elsbeth in verband met de vorst dat heeft verwijderd. Samen dingen doen helpt dus om mensen beter te betrekken bij de buurt en de contacten te verbeteren.

Aanbevelingen:

- Creëer draagvlak: inventariseer de wensen van bewoners via een bijeenkomst en/of een enquête. Daardoor ontstond op het plein een betrokken kerngroep die de kar trekt.
- Zorg voor coördinatie: uit een enquête bleek dat veel buurtbewoners mee willen doen, mits er één groepje is dat de plannen maakt en de financiering/mensen/werktuigen regelt. Mensen willen aan kunnen haken bij de activiteiten die ze leuk vinden.
- Betrek externe partijen voor hulp en financiering: als je een goed plan hebt, willen instanties best mee werken. Bij sommige fondsen hoef je zelfs geen rechtspersoon te zijn om aan te mogen vragen.
- Zorg voor een leuk programma op de groendagen, met verschillende activiteiten. Er moet ruim te eten en te drinken zijn.
- Houd mensen regelmatig op de hoogte: bij het Kwekerijplein gebeurt dit via een weblog (www.kwekerijplein.nl) waarop alle activiteiten worden aangekondigd en verslag wordt gedaan. Ook worden voor iedere activiteit huis aan huis flyers verspreid.

Cor Arnoldus bedankt Elsbeth voor het verhaal. De buurtvereniging vindt dit een bijzonder goed project dat als voorbeeld kan dienen voor de buurt als geheel, maar ook voor bewoners die zelf hun straat willen opknappen. Omdat de buurtvereniging een rechtspersoon is, kan zij namens bewonersinitiatieven een subsidieaanvraag doen of ook anderszins advies geven.

Instelling groencommissie

Cor kondigt de instelling van een groencommissie aan. Daarover bestonden al een tijdje plannen binnen de buurtvereniging, maar er kwam maar niet van omdat we in 2012 een

overvol programma hadden en geen geld. De bloembakken aan de lantarenpalen in de Trompstraat en Evertsenstraat die eigendom zijn van de buurtvereniging, bleven leeg. Over dat laatste kwamen veel klachten. Dit is de eerste taak van de groencommissie.

Maar het gaat daar niet alleen om. 'Meer groen in de buurt' is de belangrijkste wens van bewoners. De groencommissie moet ook nadenken over de toekomst van de wijk: wat kan er beter qua groen en openbare ruimte op langere termijn? De uitkomsten kunnen gebruikt worden om de gemeente duidelijk te maken waar verbeteringen nodig zijn, waarbij de buurtvereniging nog altijd streeft naar een gebiedsvisie.

Wat kan de commissie bijvoorbeeld doen?

- Bakken aan lantarenpalen in de wijk vullen en activiteiten daaromheen. Bewoners zouden bijvoorbeeld een bak voor een seizoen kunnen adopteren.
- Inventariseren van de wensen van bewoners op het terrein van groen en openbare ruimte, en een lijst maken van mogelijke verbeteringen,
- Bewonersinitiatieven op terrein groen helpen met advies of met een subsidieaanvraag;
- Mogelijke andere activiteiten, afhankelijk van de wensen van de buurt, bijvoorbeeld verbeteringen in het park, geveltuinjes, etc.

Enkele bewoners meldden dat zij al bezig zijn met een groenproject dat op 17 mei plaatsvindt. Het is de bedoeling in het 'huurdeel' van de wijk het groen te verbeteren. Hierop wordt uit de zaal gereageerd dat het ongewenst is de wijk in te delen in 'huur' en 'koop'. Rene Prins (Portaal) meldt dat Portaal wil bijdragen aan de leefbaarheid in de hele wijk, dus ook het deel met particuliere eigenaren. Cor geeft aan dat hij graag na afloop van de vergadering meer van het plan van de bewoners wil weten. Misschien kan de buurtvereniging ergens mee helpen.

De aanwezigen kunnen zich inschrijven voor de groencommissie, op een lijst die rondgaat.

5. Stand van zaken gebiedsvisie

Cor Arnoldus geeft een toelichting. Drie jaar terug, in juni 2010, organiseerde de buurtvereniging de eerste buurtbijeenkomst over de conceptagenda gebiedsvisie De Waard. Deze visie betrof niet alleen ideeën voor woningbouw in de wijk (met destijds een nadruk op nieuwbouw), maar ook toevoeging van creatieve bedrijfjes, de invulling van het bedrijventerrein, de ontsluiting van de wijk, het parkeren, voorzieningen, het groen en recreatie langs en op het water. Een aantal buurtbewoners hebben zich vervolgens aangemeld voor de Werkgroep Gebiedsvisie van de buurtvereniging, die een reactie heeft gemaakt. Dat had succes: in mei 2011 nam de gemeenteraad de Agenda Gebiedsvisie aan, met de agendapunten van de wijk erbij. Ook sprak de raad zich uit voor van renovatie van de huurhuizen en werden amendementen en moties aangenomen die de positie van de bewoners tegenover gemeente en Portaal versterkten.

Daarna is het gebiedsvisieproces stil gevallen. Er is nog wel overlegd over het Participatiestatuuut, waaraan ook de bewonerscommissie deelnam. Oorzaak was het voorstel voor een Ringweg Oost door de wijk. De gemeente besloot eerst dit plan af te handelen. Nu deze ringwegvariant van de baan is, en ook de bewonerscommissie en Portaal het begin 2013 eens leken te zijn geworden, zou eindelijk opnieuw begonnen worden. Maar vanwege gemeentelijke bezuinigingen staat de Gebiedsvisie De Waard in de Ruimtelijke Investeringsagenda 2013 vermeld onder 'Ambities die op lange termijn worden gerealiseerd, als het juiste moment en de dekking is geregeld'. Dat betekent hier uitstel langer dan 10 jaar.

Zo lang uitstel is funest voor de buurt omdat de gemeente dan lange tijd niets in de buurt investeert, terwijl er tegelijkertijd wel meerdere projecten in de wijk lopen die dan ook niet op elkaar worden afgestemd. Portaal zal waarschijnlijk gewoon doorgaan met haar plannen. Verder bestaan er plannen om het terrein van de school te bebouwen met 55+ woningen en welzijnstaken van het Schippertje over te hevelen naar de Speeltuin. Bovendien is de gemeente in overleg met Leiderdorp over een nieuwe ringweg en wordt er aan de Zijlsingel een Singelpark aangelegd.

Kortom, als de gebiedsvisie niet doorgaat, wordt de afstemming tussen alle lopende projecten wegbezuinigd en worden bestaande problemen in de buurt (te weinig groen, parkeerdruk) niet aangepakt en dat is een gemiste kans. De buurtvereniging vraagt daarom mandaat aan de aanwezigen om bij de gemeenteraad te lobbyen om de gebiedsvisie toch te laten doorgaan. Daarmee wordt ingestemd.

Als laatste geeft Cor een overzicht van andere punten uit de Ruimtelijke Investeringsagenda die (mede) betrekking hebben op de Zeeheldenbuurt:

Wat gaat nog wel door?

- transformatie van de 30 km-zone van de Zijlsingel
- aanleg Singelpark
- project Leidse Agglomeratie Bereikbaar 71 (onder andere Ringweg)
- recreatieve fietsroutes (ook langs het kanaal? – financiering uit NUON-gelden)
- toevoeging school De Dolfijn aan gemeentelijk vastgoed (waarvoor nieuwe bestemming gezocht wordt)
- Investerings in Parkje Zeeheldenbuurt

Wat wordt geschrapt?

- Herstructurering bedrijventerreinen (o.a. De Waard)
- De Waard zoekgebied voor extra waterberging

Verder worden de moties over o.a. Geld voor de wijken, en de inpassing van de Sociaal Maatschappelijke Structuurvisie in ruimtelijke plannen als afgedaan beschouwd. Ook daar is de buurtvereniging het niet mee eens.

[Toevoeging verslaglegger: de lobby van de buurtvereniging heeft succes gehad. De gemeenteraad heeft een amendement aangenomen waardoor er toch financiële ruimte is om een 'wijkvisie' (voor het woondeel) van De Waard te maken].

6. W.v.t.t.k., rondvraag

Er zijn geen vragen. De vergadering wordt gesloten.