



## Buurtvereniging Zeeheldenbuurt



Werkgroep Gebiedsvisie De Waard  
p/a Buurtvereniging Zeeheldenbuurt  
Heemskerkstraat 56  
2315 TJ Leiden  
Tel 06 - 18818993

Leiden, 8-7-2013  
Betreft: Perspectiefnota/PRIL

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Op 20 juni besprak de commissie Ruimte en Regio de Perspectiefnota en het PRIL. In antwoord op een vraag vanuit de Raad liet Wethouder van Woensel weten dat hij niet van plan is om het amendement start wijkvisie Zeeheldenbuurt in 2013 (RV 13.0030, d.d. 25 april 2013) uit te voeren. De reden die de wethouder hiervoor opgaf, was dat woningcorporatie Portaal de Zeeheldenbuurt lager op de investeringslijst heeft geplaatst (zie brief Portaal d.d. 22 april 2013).

Buurtvereniging Zeeheldenbuurt wil met kracht pleiten voor uitvoering van het amendement vanaf najaar 2013. Daarvoor hebben we volgende redenen:

1. Er spelen meerdere zaken tegelijkertijd in de Zeeheldenbuurt. Reden waarom wij in april j.l. hebben aangedrongen om snel het gebiedsvisieproces weer op te pakken. Er is sindsdien niets veranderd aan het feit dat verschillende partijen los van elkaar plannen maken voor woningbouw, welzijnswerk, verkeer (vervolg RWO), groen/recreatie (o.a. Singelpark) en bedrijvigheid (Meelfabriek/bedrijventerrein) in en rond de Zeeheldenbuurt. In onze ogen blijft het noodzakelijk om alle ontwikkelingen een plek te geven in de lange termijnvisie op het totaal, en wel in de lijn van de eerder door de Raad aangenomen Agenda Gebiedsvisie De Waard. Gebeurt dit niet, dan kan dit leiden tot gebrek aan samenhang, geldverspilling en gemiste kansen. Eén van de gemiste kansen zou zijn dat we als bewoners van de Zeeheldenbuurt niet tijdig, op een moment waarop er nog ruimte is om rekening te houden met wensen uit de buurt, bij de plannen voor onze buurt worden betrokken. In feite hebben we dan later weer het nakijken.
2. Buurtvereniging Zeeheldenbuurt erkent dat Portaal een zeer belangrijke partner is bij de wijkvisie, maar Portaal is niet de enige betrokkene. Portaal is 'grootgrondbezitter' in de wijk, maar de meerderheid van de huizen bestaat uit koopwoningen. Het is ongewenst als de gemeente het starten van het gebiedsvisieproces afhankelijk maakt van Portaal alleen. De wijk wordt daarmee een speelbal van Portaal. Veel onderwerpen op de lijst van de Agenda Gebiedsvisie hebben bovendien helemaal niet met wonen te maken.
3. Het lijkt ons ook in strijd met het akkoord 'Samen Leiden' om het maken van een visie over te laten aan de gemeente en grote partijen als Portaal. Burgers moeten niet alleen kunnen reageren op wat de gemeente verzint, maar ook zelf actief inbreng kunnen leveren. Sinds het begin van het gebiedsvisieproces in 2010 hebben leden van de buurtvereniging actief meegedacht. Na het besluit van de Raad op 25 april zijn we met volle kracht opnieuw begonnen.
4. De buurt ervaart de nu al jarenlang durende onzekerheid over de toekomst van de wijk (sinds 2009!) als fnuikend. De wijk moet weer perspectief krijgen. Dat is in eenieders belang. Dit moet niet pas gaan gebeuren als de wijk al half is dichtgespijkerd (de eerste panden zijn dat al op de Trompstraat!). De situatie aan de Oranje- en Waardgracht is voor ons een afschrikwekkend voorbeeld.
5. Mede door de crisis is er nu voldoende tijd om goed na te denken over de toekomst van de Zeeheldenbuurt - en wat ons betreft – nog steeds inclusief het bedrijventerrein.

Ons verzoek aan U, de Raad, is om ervoor te zorgen dat amendement RV 13.0030 wordt uitgevoerd, zodat eindelijk officieel met het maken van de wijkvisie kan worden gestart. Het hiervoor gereserveerde budget zou (in elk geval deels) daarvoor moeten worden vrijgegeven.

Wij pleiten voor een gebiedsvisieproces in deelstappen. Dit maakt het proces ook flexibeler, terwijl de samenhang tussen de verschillende onderdelen gegarandeerd kan blijven.

Wat zou nu al kunnen?

- Inventariseer samen met de buurtvereniging de wensen van de bewoners in de Zeeheldenbuurt, het bestaande beleid en de externe ontwikkelingen die voor de toekomst van de buurt van belang zijn;
- Stel termijnen aan partijen als Portaal en Libertas wanneer ze uiterlijk hun plannen openbaar moeten maken. Maak procesafspraken over betrokkenheid van alle bewoners (ook particuliere eigenaren);
- Maak al de eerste scenario's op terreinen waar dit kan (bijvoorbeeld groen, openbare ruimte en welzijn).

De buurtvereniging gaat zelf al verder met de wijkvisie, maar wij hopen uiteraard dat de Raad ons hierbij steunt. Wij willen het graag samen aanpakken met onze buurtgenoten, de gemeente, Portaal, Bewonerscommissie de Zeehelden, Libertas, het Singelpark, de ondernemers op het bedrijventerrein, de Meelfabriek, en iedereen die zich verder met onze buurt verbonden voelt.

Wij hebben uw hulp hierbij wel nodig. Neemt u alstublieft uw eigen amendement serieus!!

Met de meeste hoogachting,

Namens Buurtvereniging Zeeheldenbuurt,  
Cor Arnoldus, voorzitter.